

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MANG YANG

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 521/TB-THADS

Mang Yang, ngày 23 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 15/2022/DSST-ĐS ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 229/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 219/2024/26/CT-BĐG-GL ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ thông báo số: 513/TB-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản của doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai lựa chọn: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Địa chỉ: 142 đường Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 456069, thửa đất số 32, tờ bản đồ số 38, diện tích 11789,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2064. Được Ủy ban nhân dân huyện

Mang Yang, tỉnh Gia Lai; cấp ngày 12/02/2015. Mang tên ông Đỗ Thế Phúc và bà Vương Thị Nguyên – Địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Yang, xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 38 có diện tích 11047,8 m<sup>2</sup> thiếu 741,4m<sup>2</sup> so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 456069 được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/02/2015.

Lý do thiếu: Do tại thời điểm đo đạc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bằng phương pháp thủ công (đo bằng thước dây, tính toán diện tích bằng tay) dẫn đến sai số về diện tích của thửa đất.

Đất có tứ cận thực tế:

+ Phía Đông giáp suối có chiều dài 94,66m.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 23 có chiều dài 52,46m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 50 (đất ông Hải) có chiều dài 26,87m + 23,75m + 46,26m + 32,55m = 129,43m.

+ Phía Bắc giáp mương nước có chiều dài 67,22m + 34,84m = 102,06m và giáp thửa đất số 145 (đất ông Nhân) có chiều dài 51,60m + 47,23m = 98,83m.

Sơ đồ thửa đất trên Giấy chứng nhận có sai lệch về hướng so với ranh giới hiện trạng sử dụng thực tế.

Tài sản trên đất:


- Cây trồng: 03 cây bơ trồng năm 2017, phát triển bình thường.

Vậy, thông báo để đương sự và tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND huyện Mang Yang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Tiến Ngọc