

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *916* /TB-CCTHA

Chư Pưh, ngày 26 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản



Căn cứ các quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 10 năm 2023 và số 68/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai. wq

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 110/HĐĐG-TN.2024 ngày 26/8/2024 giữa Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 111/TBĐG-TN ngày 26/8/2024 của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai tổ chức bán đấu giá tài sản vụ ông **Triệu Hoàng Oanh** và bà **Nguyễn Thị Kim Thoa** – Địa chỉ: Thôn Lương Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai, gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận QSD đất số CD 838582 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/7/2016 cho ông Triệu Hoàng Oanh và bà Nguyễn Thị Kim Thoa có diện tích là 6277,4m² đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 3: Địa chỉ thửa đất: Thôn Lương Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đi, có kích thước dài 20,79m + 23m.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 49 có kích thước dài 26m..
- + Phía Nam giáp thửa đất số 84 có kích thước dài 71m + 8m + 86,7m.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 43, 85, 41, 59 có kích thước dài 19,78m + 48,87m + 11m + 49,8m + 14,44m + 43,28m.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận QSD đất số BY 440943 do UBND huyện Chư Pưh cấp ngày 12/6/2015 cho ông Triệu Hoàng Oanh và bà Nguyễn Thị Kim Thoa có diện tích là 20209,4m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 21b, tờ bản đồ số 63. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Bình, xã Ia Le, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 10, có kích thước dài 71,34m.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 25 có kích thước dài 75,66 + 86,5m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 02 có kích thước dài 20,00m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 21a, có kích thước dài 160,07m.

Tài sản 3: - Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số CD 787182 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/6/2016 cho ông Triệu Hoàng Oanh và bà Nguyễn Thị Kim Thoa có diện tích là 19049,0m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 27 + 93, tờ bản đồ số 63. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Bình, xã Ia Le, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

* Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 63, diện tích qua đo đạc thực tế 371m² đất nuôi trồng thủy sản đúng với diện tích trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số CD 787182.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 93, có kích thước dài 30,39m.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 93 có kích thước dài 30,23m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 93 có kích thước dài 13,05m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 93 có kích thước dài 11,46m.

* Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 63, diện tích qua đo đạc thực tế 13.930m² đất trồng cây lâu năm đúng với diện tích trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số CD 787182.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 24, 10, có kích thước dài 43,09m + 19,94m + 52,32m.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 25, có kích thước dài 0m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 30, 32 có kích thước dài 85,48m + 49,44m + 10,03m + 5,77m + 26,19m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 21b có kích thước dài 222,14m.

Toàn bộ tài sản nêu trên có đặc điểm theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

* Giá khởi điểm:

Tài sản 1: **106.109.194** (Một trăm linh sáu triệu một trăm linh chín nghìn một trăm chín mươi tư đồng).

Tài sản 2: **406.306.154** đồng (Bốn trăm linh sáu triệu ba trăm linh sáu nghìn một trăm năm mươi tư đồng).

Tài sản 3: **272.647.243** đồng (Hai trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi bảy nghìn hai trăm bốn mươi ba đồng).

* Tiền đặt trước:

Tài sản 1: **11.000.000** đồng (Mười một triệu đồng).

Tài sản 2: **41.000.000** đồng (Bốn mươi một triệu đồng).

Tài sản 3: **27.000.000** đồng (Hai mươi bảy triệu đồng).

Nộp bằng chuyển khoản trong vòng 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá vào tài khoản của **Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam số 62110006286868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai (trước 16 giờ 00 phút, ngày 25/9/2024)**. Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước thời hạn này.

* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 phút, ngày 23/9/2024 (giờ hành chính) tại số 67 Wùu, phường Ia King, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ/tài sản.

* Bước giá tối thiểu: Tài sản 1 là 1.000.0000 đồng. Tài sản 2 và tài sản 3 là 2.000.000 đồng/tài sản.

* Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá, hình thức và phương thức đấu giá: Người có nhu cầu tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức đấu giá lên.

* Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 phút, ngày 20/9/2024 (theo giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

* Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/9/2024.

* Địa điểm bán đấu giá: **Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam**, địa chỉ: Số 67 Vũu, phường Ia King, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- UBND xã Ia Blứ và xã Ia Le;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Puh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Văn Huy