

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN ĐAK ĐOÀ

Số: 941/TB-THADS

Đak Đoa, ngày 27 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-DS, ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 452/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 23/QĐ-CCTHADS ngày 29/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 219/2024/CT-BĐS-GL ngày 15/8/2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo Đấu giá số: 150/TBĐGMN, ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b/ Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số 284, tờ bản đồ số 32, diện tích đất 9001,0 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 1/2056; Địa chỉ thửa đất: tại thôn Tân Lập, xã Trang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 198182 ngày 20/8/2014 cho ông Lê Đoàn Thân và bà Lê Thị Nhài. Ngày 11/7/2022 đã chuyển nhượng cho ông Lê Văn Khánh theo hồ sơ số 6093.CN.001.

(Tình trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/9/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/9/2024, tại thôn Tân Lập, xã Trang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

d/ Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 17/9/2024 trong giờ hành chính tại 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 586.019.000 đồng (Năm trăm tám mươi sáu triệu không trăm mười chín nghìn đồng)

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/9/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/9/2024 (trong giờ hành chính). Nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau: **Tên tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.** Số tài khoản: 621.727.7768 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Nam Gia Lai.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 16 giờ 00 ngày 17/9/2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 20/9/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam; Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 0948.202.277 – 0905.695.586.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án: ông Lê Văn Khánh, bà Lê Thị Hiền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Trang;
- VKSND huyện Đak Đoa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu HS, VT/ THA./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

