

CỤC THADS TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN IA PA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ia Pa, ngày 27 tháng 8 năm 2024

Số: 220/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 10/2011/QĐST-DS ngày 05/9/2011, số: 02/2011/QĐST-DS ngày 18/3/2011, số: 09/2017/QĐST-DS ngày 30/11/2017 và số: 16/2024/QĐST-DS ngày 08/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHA ngày 16/10/2012, số 19/QĐ-CCTHA ngày 31/10/2014, số 58/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2018 và số 276/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2019, Quyết định kê biên, xử lý tài sản (bổ sung) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, Gia Lai.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1273 ngày 15/8/2024 và Báo cáo thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa chi nhánh Gia Lai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, địa chỉ: Thôn Đăk Chă, xã Ia Mron, huyện Ia Pa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên vụ Nay H'Duy, địa chỉ: Bôn Chợ Ma, xã Ia Trok, huyện Ia Pa như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 678, tờ bản đồ số 26 có diện tích 1.038m², trong đó:

- Đất ở nông thôn: 400m² x 277.622 đồng/m² = 111.048.800 đồng;

- Đất trồng cây lâu năm: 638m² x 187.782 đồng/m² = 119.804.916 đồng.

* Tổng cộng giá trị QSDĐ: **230.853.716** đồng (Bảy trăm ba mươi bốn triệu sáu trăm tám mươi bảy nghìn tám trăm ba mươi hai đồng)

2. Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở, công trình phụ gồm mái che, sân lát xi măng, nhà bếp, chuồng heo, giếng khoan có giá **179.074.200** đồng (Một trăm bảy mươi chín triệu không trăm bảy mươi tư nghìn hai trăm đồng)

3. Cây trồng trên đất gồm: Cây Xanh, cây Mãng cầu, cây Chanh và cây Me có giá **3.571.799** đồng (Ba triệu năm trăm bảy mươi một nghìn bảy trăm chín mươi chín đồng)

* **Tổng cộng:** Giá trị tài sản gồm nhà, quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất là: **413.500.000** đồng (Bốn trăm mười ba triệu năm trăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Theo quy định của pháp luật về đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27/8/2024 đến hết ngày 30/8/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc gửi qua đường Bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, địa chỉ: Thôn Đăk Chă, xã Ia Mron, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai. SĐT: 0269 3655023

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ia Pa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Chính