

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 944.../TB-THADS

Chư Pưh, ngày 05 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản kê biên vụ bà Trương Thị Huê

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 25/2020/QĐST-DS ngày 22/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 10/2023/SCBSBA ngày 01/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án 452/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2020, số 126/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 178/2024/HĐDVĐGTS-ĐP, ngày 04/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh với Chi nhánh Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 178/2024/TBĐGTS-ĐP ngày 04/9/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai thông báo bán đấu giá tài sản bà Trương Thị Huê như sau:

**Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- Chi nhánh Gia Lai- Phòng giao dịch Chư Sê- Ông Hà Lễ- đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: 804 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai**

**Người phải thi hành án: Bà Trương Thị Huê, địa chỉ: Thôn Phú Vinh, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.**

### 1 Tài sản bán đấu giá:

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 269, tờ bản đồ số 28, diện tích 2551,0m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 2151,0m<sup>2</sup>) được Ủy ban nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất số BT 260440 ngày 22/10/2014, mang tên bà Trương Thị Huê, địa chỉ thửa đất: thôn Phú Vinh, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai

Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà cấp 4 có diện tích 96m<sup>2</sup>; đặc điểm nền láng xi măng, móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, mái lợp ngói, không trần,



khung nhà làm bằng gỗ; Sân bê tông có diện tích 105m<sup>2</sup>; 01 giếng đào sâu 20m; có nắp đậy bê tông, đường kính 1,2m.

**Giá khởi điểm tài sản 1: 239.169.128 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi chín triệu một trăm sáu mươi chín ngàn một trăm hai mươi tám đồng)

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 37, diện tích 3533,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (qua đo đạc thực tế thửa đất có diện tích 3252,1m<sup>2</sup> thiếu 280,9m<sup>2</sup>) được Ủy ban nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất số BT 260441 ngày 22/10/2014, mang tên bà Trương Thị Huệ, địa chỉ thửa đất: thôn Phú Vinh, xã Ia Blư, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai. Tài sản trên đất: Đất trồng.

**Giá khởi điểm tài sản 2: 97.021.225 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi bảy triệu không trăm hai mươi một ngàn hai trăm hai mươi lăm đồng)

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/01/2024 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Pưh).

*Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

**5. Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm.

**6. Phí hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ.

**4. Thời gian xem tài sản:** Ngày 17/9/2024 và ngày 18/9/2024. (giờ hành chính)

**5. Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi có tài sản tọa lạc.

**6. Thời gian bán, kết thúc nhận hồ sơ:** Từ ngày 06/9/2024 đến 15 giờ, ngày 24/9/2024. (giờ hành chính)

**7. Thời gian nhận tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này được quy định tại khoản 2 điều 39 của Luật đấu giá tài sản năm 2016). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản **111002636487** tại Ngân hàng VIETINBANK - CN Gia Lai (giờ hành chính).

**8. Ngày; Địa điểm đấu giá dự kiến:** **Tài sản 1:** Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 26/9/2024; **Tài sản 2:** Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 26/9/2024. Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Gia Lai.

**9. Hình thức; Phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

**10. Địa điểm bán, nhận hồ sơ, thu tiền đặt trước:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, P. Diên Hồng, TP. Pleiku, Gia Lai.

**11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước

theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

*Trước khi bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thông báo để đương sự biết, cá nhân, cơ quan, tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- UBND xã Ia Blứ;
- Lưu: VT, HS/THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thoanh**

