

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 345/TB-CCTHADS

Đức Cơ, ngày 09 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2023/DS-ST ngày 31/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai; Bản án số 57/2023/DS-PT ngày 28/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 441/QĐ-CCTHADS ngày 14/9/2023, số 437/QĐ-CCTHADS ngày 14/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên vụ ông **Lê Đình Rèn** và bà **Đinh Thị Hoàng Hà**; địa chỉ: Thôn Đoàn Kết, xã Ia Dok, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai sau:

1. Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất thuộc: Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 52. Diện tích 5904 m² (đất ở: 400 m², đất vườn 5504 m²); địa chỉ thửa đất: Thôn Đoàn Kết, xã Ia Dok, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 016063, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00109 do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 23/11/2000).

Quyền sử dụng đất theo hiện trạng thực tế:

Nay thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 205, diện tích 5740,2m² (mục đích sử dụng đất CLN: 5340,2m², đất ONT: 400m²) tọa lạc tại thôn Đoàn Kết, xã Ia Dok, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 016063, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00109) do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 23/11/2000).



Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp đường dài 66,96m; giáp thửa số 20 (dài 19,17m + 49,94m + 21,32m).
- Phía Tây giáp suối dài 53,40m; giáp thửa số 5 (dài 52,32m + 41,47m).
- Phía Nam giáp suối dài 53,40m; giáp thửa số 20 (dài 19,17m + 49,94m + 21,32m).
- Phía Bắc giáp đường dài 66,96m; giáp thửa số 5 (dài 52,32m + 41,47m).

Tài sản trên đất:

- 322 cây cà phê trồng năm thứ 2019.
- 167 trụ tiêu sống trồng năm 2015.
- 08 cây sầu riêng trồng năm 2000.
- 16 cây điều trồng năm 2020.
- 04 cây chôm chôm trồng năm 2019.
- 78 cây cau trồng năm 2023.
- 01 cây mận trồng năm 2019.
- 01 cây nhãn trồng năm 2004
- Công trình nhà ở cấp 4: tổng diện tích 143,04m². Phần diện tích xây dựng có nền lát gạch hoa là 32,4m². Phần còn lại nền xi măng 110,64m². Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát sơn nước. Mái lợp tôn, trần lợp tôn. Hệ thống điện tại thời điểm kê biên đang hoạt động bình thường. Công trình hiện đã cũ kỹ xuống cấp.
- Công trình nhà tạm diện tích xây dựng 18m², kết cấu khung thép, vách tôn, nền xi măng, mái lợp tôn, không đóng trần. Mái hiên che khung thép hình, cột thép, đường kính 50mm, nền lát vữa xi măng, diện tích 51m.
- Công trình khác: tường rào móng xây đá, tường gạch 10cm, trụ 10x10cm có hàng rào sắt, chiều cao 2m, dài 25m. Hàng rào lưới B40, trụ bê tông đúc sẵn chiều dài 30m.

- 01 giếng nước đào ø 1m20, sâu 13m.

Giá khởi điểm: **1.638.454.000 đồng** (Một tỷ sáu trăm ba mươi tám triệu bốn trăm năm mươi bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016).

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

2. Hồ sơ đăng ký gồm:

Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản, giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan, phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản...

3. Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian: Đến hết ngày 11/9/2024 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

3. Địa chỉ nộp hồ sơ:

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định. *CV*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Ngọc Nữ



