

CỤC THADS TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN IA GRAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 844/TB-CCTHADS

Ia Grai, ngày 09 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 07/2020/KDTM - ST ngày 27/11/2020 của Toà án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai và Bản án số 02/2023/KDTM - ST ngày 30/8/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 03/QĐ-SCBSBA ngày 30/10/2023 của Toà án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 403/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2021; Quyết định thi hành án chủ động số 93/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 444/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 150/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai sẽ tiến hành hợp đồng dịch vụ với tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên nhằm đảm bảo việc thi hành án, cụ thể:

Thông tin của người có tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Đại diện: Ông Đào Minh Tuyên, chức danh: Chấp hành viên

Điện thoại: 0935133456

Thông tin tài sản đấu giá.

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 281, tờ bản đồ số 76, địa chỉ: Tổ dân phố 7, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 763420 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/4/2019.

Thửa đất có diện tích đo đạc thực tế là 5500,4m², đất trồng cây lâu năm, hiện trạng tài sản có diện tích trùng khớp với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 763420 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 03/4/2019, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 7, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi có cạnh dài 68,81m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 135 có cạnh dài 69,06m;



- Phía Nam giáp đường đi có cạnh dài 10,65m + tờ bản đồ số 22 có cạnh dài 70,80m;

- Phía Bắc giáp các thửa đất số 95,94,93,96,97,98,117,115,116 có cạnh dài 6,01m + 1,99m + 6,57m + 8,35m + 7,60m + 6,01m + 10,06m + 4,85m + 9,96m + 10,93m + 6,00m

* Tài sản trên đất gồm: Cây trồng trên đất có; 15 cây Bơ đang kinh doanh trồng khoảng năm 2018, 13 Cây Mít đang kinh doanh trồng khoảng năm 2018, 02 cây Chôm Chôm đang kinh doanh trồng khoảng năm 2018, Bụi Chuối 02 bụi; Hàng rào có kết cấu móng xây gạch dày 10cm, cao 20cm trên kéo lưới B40, trụ bê tông đúc sẵn cao 2m khoảng trụ 3m tổng chiều dài hàng rào 68,81m + 70,80m + 10,65m + 69,06m + 10,93m + 6,01m + 7,60m + 8,35m + 6,57m + 1,99m + 6,01m.

+ 02 hầm rút đường kính 1m, miệng xây gạch, nắp bê tông cốt thép, đào sâu 8m.

Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác.

* **Tài sản có giá:** 1.292.584.000 đồng (*Một tỷ hai trăm chín mươi hai triệu năm trăm tám mươi tư nghìn đồng*).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 95, tờ bản đồ số 76, địa chỉ: Tổ dân phố 7, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 971618 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/01/2020.

Thửa đất có diện tích đo đạc thực tế là 230m², đất trồng cây lâu năm, hiện trạng tài sản có diện tích trùng khớp với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 971618 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/01/2020, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2058, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 7, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi có cạnh dài 28,74m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 94 có cạnh dài 28,86m;

- Phía Nam giáp thửa đất số 281 có cạnh dài 8,00m;

- Phía Bắc giáp đường Lý Thường Kiệt có cạnh dài 8,00m

* Tài sản trên đất gồm:

+ 01 nhà kho có kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát, nền bê tông, mái lợp tôn có diện tích 71,5m².

+ 01 mái hiên có kết cấu: Trụ xây gạch có tô trát, khung sắt hộp, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic, trần tôn. Có diện tích 37,9m² (Gồm một phần tường xây gạch có tô trát, dài 6,35m, cao 2m, phía trên tường thung tôn)

+ 01 cửa sắt kéo Đài loan có kích thước 5,6m x 3,96m.

+ Phần tài sản nằm trong chỉ giới xây dựng đường Lý Thường Kiệt gồm: 01 phần mái hiên diện tích 9,7m²; 01 cửa sắt khung thép hộp panô thép có kích thước 5,6m x 3,1m.

Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác.

* **Tài sản có giá:** 558.296.215 đồng (*Năm trăm năm mươi tám triệu hai trăm chín mươi sáu nghìn hai trăm mười lăm đồng*).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 93, tờ bản đồ số 76, địa chỉ: Tổ dân phố 7, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 971598 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/01/2020.

Thửa đất có diện tích đo đạc thực tế là 264,5m² (Diện tích được cấp là 287,5m², giảm 23,5m²), trong đó đất ở đô thị 254,0 m², thời hạn sử dụng: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm 10,5 m² (Giảm 23,5m²), thời hạn sử dụng đến tháng 12/2058, hiện trạng tài sản có diện tích giảm so với diện tích được cấp 287,5m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 971598 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/01/2020, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 7, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Thửa đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 94 có cạnh dài 33,17m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 96 có cạnh dài 32,72m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 118 có cạnh dài 6,92m;
- Phía Bắc giáp đường Lý Thường Kiệt có cạnh dài 9,27m.

* Tài sản trên đất gồm:

+ 01 nhà ở riêng lẻ một tầng: Có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát, sơn nước, mái lợp tôn, trần tôn, nền lát gạch ceramic; có diện tích 124,8m²; 03 khung, cửa sổ 2 cánh khung sắt hộp pano kính có kích thước mỗi khung, cửa: 1,05m x 1,26m; 01 khung, cửa chính 2 cánh khung sắt hộp pano kính có kích thước 2,25m x 1,3m; 01 cửa 1 cánh bên hông nhà nhôm kính có kích thước 1,95m x 0,85m; 01 cửa sổ nhôm kính có kích thước 0,91m x 1,1m; 01 cửa kéo nhôm kính trong nhà có kích thước 1,9m x 0,8m; 02 cửa sắt 1 cánh khung sắt pano kính có kích thước 2m x 0,8m; 01 cửa nhà vệ sinh nhôm kính 1 cánh có kích thước 1,8m x 0,71m; 01 cửa nhà tắm nhôm kính 1 cánh có kích thước 1,8m x 0,71m.

+ Mái hiên có kết cấu: Trụ sắt tròn, khung thép hộp, mái lợp tôn, nền bê tông đá 1 x 2, có diện tích 63,2m².

+ Sân bê tông đá 1 x 2 có diện tích 150m².

+ 01 giếng đào đường kính 1m, miệng xây gạch, nắp bê tông cốt thép, đào sâu 40m.

+ Bể chứa nước xây gạch dày 15 cm có tô trát, có diện tích 30,4m², sâu 1,6m.

+ 01 giếng khoan có đường kính lỗ khoan nhỏ hơn 200mm, sâu 80m.

+ 01 nhà tắm có diện tích 3,5m² (nằm trong nhà chính) có kết cấu tường xây gạch, nền ốp lát gạch men, tường ốp lát gạch men, trần bằng tôn.

01 nhà vệ sinh có diện tích 2,5m² (nằm trong nhà chính) có kết cấu tường xây gạch, nền ốp lát gạch men, tường ốp lát gạch men, trần bằng tôn.

Phần nhà chính xây dựng trên thửa đất số 93 nằm trên thửa đất số 94 có diện tích 45,6m².

Phần mái hiên xây dựng trên thửa đất số 93 nằm trên thửa đất số 94 có diện tích 44,8m².

Phần bể chứa nước xây dựng trên thửa đất số 93 nằm trên thửa đất số 94 có diện tích 23,5m².

Phần tài sản nằm trong chỉ giới xây dựng đường Lý Thường Kiệt thuộc thửa đất số 93 và 94 gồm: Sân bê tông diện tích 57,6m², tường rào móng xây đá, tường xây gạch dày 15cm, cao 30cm có tô trát, phía trên kéo lưới B40, trụ bê tông đúc sẵn có kích thước 10cm x 10 cm cao 2m, khoảng trụ 2,3m; 02 trụ cổng xây gạch có tô trát có kích thước 34cm x 34cm, cao 2m; 01 cánh cổng kéo khung sắt hộp, song sắt thoáng có kích thước 1,7m x 3,6m.

Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác.

*** Tài sản có giá:** 974.715.111 đồng (Chín trăm bảy mươi tư triệu bảy trăm mười lăm nghìn một trăm mười một đồng).

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 94, tờ bản đồ số 76, địa chỉ: Tổ dân phố 7, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 971600 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/01/2020.

Thửa đất có diện tích đo đạc thực tế là 417,6m² trong đó đất ở đô thị 46,0 m², thời hạn sử dụng: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm 371,6 m² thời hạn sử dụng đến tháng 12/2058, hiện trạng tài sản có diện tích trùng khớp với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 971600 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/01/2020, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 7, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 95 có cạnh dài 28,86m + 4,14m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 93 có cạnh dài 33,17m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 118 có cạnh dài 8,35m + 6,57m;
- Phía Bắc giáp đường Lý Thường Kiệt có cạnh dài 10,56m.

*** Tài sản trên đất gồm:**

+ 01 nhà kho có kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát, nền bê tông, mái lợp tôn có diện tích 128,2m².

+ 01 mái hiên có kết cấu: Trụ sắt tròn, khung sắt hộp, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic, trần nhựa. Có diện tích 50,5m² (Gồm một phần tường xây gạch có tô trát, dài 6,35m; 01 phần thưng tôn có chiều dài 6,35m).

+ 01 cửa khung sắt hộp, panô thép có kích thước 8,1m x 3,1m (nằm trong chỉ giới xây dựng).

+ 01 cửa kính cường lực khung thép hộp có kích thước 8m x 3,1m (nằm trong chỉ giới xây dựng).

+ Một phần diện tích nhà kho xây trên thửa 94 nằm trên thửa đất số 95 có diện tích là 23,3m², một phần diện tích mái hiên xây trên thửa đất số 94 nằm trên thửa đất số 95 có diện tích 10,4m²

+ Phần tài sản nằm trong chỉ giới xây dựng đường Lý Thường Kiệt gồm: 01 phần mái hiên diện tích 16.5m²;

Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác.

*** Tài sản có giá:** 1.123.768.000 đồng (Một tỷ một trăm hai mươi ba triệu bảy trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Mọi tổ chức bán đấu giá đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Thời gian, thời điểm nhận hồ sơ.

-Thời gian: Hạn nộp hồ sơ 04 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (ngày 09/9/2024 đến hết ngày 12/9/2024).

- Địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

- Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: CHV Đào Minh Tuyên. 0935133456

- Điều kiện: Người đến nộp hồ sơ đăng ký mang theo giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá tài sản và Căn cước công dân hoặc chứng minh nhân. Trường hợp hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai thông báo cho các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ năng lực, điều kiện theo quy định của pháp luật và mong được sự hợp tác./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ia Grai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Minh Tuyên



