

Mẫu số: D23 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 547/TB-THADS

Mang Yang, ngày 23 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 08/2020/DS-ST ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 102/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 136/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1331 ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;

Căn cứ thông báo số: 538/TB-THADS ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dơng, Mang Yang, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 045389, thửa đất số 130, tờ bản đồ số 41, diện tích 6094,7m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 01/7/2064. Được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai; cấp ngày 06/10/2017. Mang tên ông Phạm Văn Dũng và bà Đặng Thị Hiền – Địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Yang, xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 41 có diện tích 6094,7m² phù hợp so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 045389. Được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai; cấp ngày 06/10/2017.

+ Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp suối có chiều dài 51,14m.

- Phía Tây giáp thửa đất số 48 (đất ông Dũng) có chiều dài 30,07m + 11,25m + 8,44m + 1,3m = 51,06m
- Phía Nam giáp thửa đất số 65 và thửa đất số 49 (đất ông Luân) có chiều dài 70,4m + 38m + 17,21m = 125,61m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 129 (đất bà ĐỂ) có chiều dài 48,29m + 59,29m = 107,58m

Giá khởi điểm: 161.497.000 đồng

Bằng chữ: *Một trăm sáu mươi một triệu bốn trăm chín mươi bảy ngàn đồng*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Đảm bảo đủ các nhóm chỉ tiêu theo Điều 3 và phụ lục II (Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá)

Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Nhóm tiêu về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Nhóm tiêu về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Nhóm tiêu Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 9 năm 2024 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND huyện Mang Yang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Tiến Ngọc