

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1295/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 25 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2023/QĐST-KDTM ngày 07/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 147/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 38/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 87/QĐ-CCTHADS ngày 23/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng vụ đấu giá tài sản số 28/HĐĐG-THA ngày 21/6/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28.2/HĐSĐBSHĐĐG-THA ngày 24/5/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 165/TBĐGMN ngày 25/9/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của bà **Phạm Thị Thủy**, địa chỉ: Thôn Hồ Nước, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai và ông **Phạm Đình Nin**, địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, nơi cư trú hiện nay: số 121 đường Hùng Vương, Thôn Hồ Nước, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản đấu giá: Nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 24, thuộc tờ bản đồ số 46, có diện tích 235.6m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị, địa chỉ: Thôn Hồ Nước, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 090542 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 13/03/2014 mang tên bà Phan Thị Thanh, ngày 15/5/2014 chính lý trong giấy chứng nhận tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho bà Phạm Thị Thủy.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/10/2024 đến 16 giờ 00

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính) tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.236.054.762** đồng (ba tỷ hai trăm ba mươi sáu triệu không trăm năm mươi bốn nghìn bảy trăm sáu mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 324.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 21/10/2024 tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 24/10/2024 tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

i) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0948.202.277 - 0905.695.586

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Chư Sê (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Sê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Hằng**