

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 984/TB-CCTHADS

Chư Puh, ngày 25 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 34/2020/QĐST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 21/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 190/2024/HĐDVĐGTS-ĐP ngày 24/9/2024 giữa Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Đại Phát và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản 190/2024/TBĐGTS-ĐP ngày 24/9/2024 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Đại Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai ký hợp đồng dịch vụ với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát để tổ chức bán đấu giá tài sản vụ **Lê Văn Kế** và bà **Ngô Thị Vân** – Địa chỉ: Thôn Phú An, xã Ia Le, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai, gồm:

- Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, địa chỉ: Thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh, Gia Lai.
- Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Gia Lai.
- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 31, tại Thôn Phú An, xã Ia Le, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số BE 709794 do UBND huyện Chư Puh cấp ngày 08/09/2011 mang tên Ông Lê Văn Kế.

a. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí địa lý: Hiện trạng thực tế theo biên bản kê biên ngày 12/01/2024.
- + Phía Đông giáp thửa đất số 120, 121, 119 có kích thước: 31,39m + 51,85m + 82,30m + 18,17m + 8,97m + 24,30m + 16,85m + 30,06m



- + Phía Tây giáp thửa đất số có kích thước: 19,30m + 12,67m + 51,73m + 11,38m + 42,10m + 100,31m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 118a có kích thước: 85,72m.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 117 có kích thước: 57,68m.
- Diện tích khu đất: Qua đo đạc thực tế thì diện tích là 15.059,40 m² so với GCN QSDĐ số BE 709794 thì thiếu diện tích đất là 3.547,60 m².

b. Tài sản trên đất:

- 01 nhà tạm (nhà rẫy): 6m x 4m = 24m², tường xây tô xi măng, mái lợp tôn, nền láng xi măng làm năm 2004.
- 01 nhà vệ sinh diện tích 2m x 2m = 4m² tường xây tô xi măng, mái lợp tôn, nền láng xi măng làm năm 2004.
- 01 giếng đào đường kính 1,2m, đào sâu 08m.
- 02 hồ chứa nước, trong đó 01 hồ sâu 2m (10m x 10m) 100m² và 01 hồ cạn chứa nước 15m x 4m = 60 m², sâu 1m.
- 03 cây dừa trồng năm 2005 và 01 cây xoài trồng năm 2010.

4. Giá khởi điểm Tài sản: 195.317.323 đồng (*Một trăm chín mươi lăm triệu ba trăm mười bảy nghìn ba trăm hai mươi ba đồng*).

5. Tiền đặt trước: 38.060.000 đồng.

6. Phí hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian; Địa điểm xem tài sản: Ngày 01/10/2024 và ngày 02/10/2024. Tại nơi có tài sản tọa lạc. (*giờ hành chính*)

8. Thời gian bán, kết thúc nhận hồ sơ: Từ ngày 25/9/2024 đến 15 giờ, ngày 28/10/2024. (*giờ hành chính*)

9. Thời gian nhận tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (*Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này được quy định tại khoản 2 điều 39 của Luật đấu giá tài sản năm 2016*). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản **111002636487** tại Ngân hàng VIETINBANK - CN Gia Lai (*giờ hành chính*).

10. Ngày; Địa điểm đấu giá dự kiến: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 31/10/2024. Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Gia Lai.

11. Hình thức; Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

12. Địa điểm bán, nhận hồ sơ, thu tiền đặt trước: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, P. Diên Hồng, TP. Pleiku, Gia Lai.

13. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

14. Thông tin liên hệ: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Gia Lai. ĐT: 02693.887.339 để được cung cấp đầy đủ thông tin chi tiết có liên quan.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- UBND xã Ia Le;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Pưh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Văn Huy

