

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG
Số: 06 /TB-THADS

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Mang Yang, ngày 04 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án: số 08/2020/DS-ST ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 102/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 136/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế Thi hành án dân sự số: 07/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản, xử lý tài sản ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định số 260/2024/1331 ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá số:176/ĐGTS-CNPGL ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu hợp danh PGL;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số:176/2024/TB-CNPGL ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu hợp danh PGL;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu hợp danh PGL - Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành (Gian phòng tầng 1), phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 045389, thửa đất số 130, tờ bản đồ số 41, diện tích 6094,7m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 01/7/2064. Được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai; cấp ngày 06/10/2017. Mang tên ông Phạm Văn Dũng và bà Đặng Thị Hiền – Địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Yang, xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 41 có diện tích 6094,7m² phù hợp so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 045389. Được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai; cấp ngày 06/10/2017.

+ Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp suối có chiều dài 51,14m.

- Phía Tây giáp thửa đất số 48 (đất ông Dũng) có chiều dài 30,07m + 11,25m + 8,44m + 1,3m = 51,06m

- Phía Nam giáp thửa đất số 65 và thửa đất số 49 (đất ông Luân) có chiều dài 70,4m + 38m + 17,21m = 125,61m.

- Phía Bắc giáp thửa đất số 129 (đất bà Đê) có chiều dài 48,29m + 59,29m = 107,58m.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 161.497.000 đồng (Một trăm sáu mươi một triệu, bốn trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 30/10/2024 đến ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 41, địa chỉ thửa đất tại Thôn Mỹ Yang, xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Chi nhánh Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 161.497.000 đồng (Một trăm sáu mươi một triệu, bốn trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 32.200.000 đồng

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2024 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: 6205169677 tại ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai. Của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/11/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức giá trả tối đa).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Yă;
- VKSND huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Tiến Ngọc