

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1027/TB-THADS

Chư Pưh, ngày 09. tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản kê biên vụ Võ Văn Sang, bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 12/2024/DSST ngày 05/4/2024, số 19/2017/DSST ngày 06/9/2017, số 18/2017/DSST ngày 05/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án 265/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024, số 269/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024, số 410/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2018, số 21/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2017, số 140/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 53/HĐĐG-THA ngày 08/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 172/TBĐGMN ngày 08/10/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai thông báo bán đấu giá tài sản ông Võ Văn Sang, bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung như sau:

### Người được thi hành án:

- Ngân hàng Nông nghiệp phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai- Đại diện ông Đỗ Hồng Nam- chức vụ: giám đốc, địa chỉ: 237 Hùng Vương, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

- Bà Huỳnh Thị Chí Tâm, địa chỉ: Thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

**Người phải thi hành án:** ông Võ Văn Sang, địa chỉ: Thôn Hòa An, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai và bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung, nơi ĐKTT, chỗ ở hiện nay: Thôn 3, xã Ea M'Nang, huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk. Nơi tạm trú: Ô 29DC 16, khu phố 4, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

I- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thôn Hòa An, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai. Thuộc thửa đất số 806c, tờ bản đồ số 22. Qua đo đạc thực tế đất có diện tích là 250m<sup>2</sup>, trong đó có 50m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 200m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2048. Khớp so với giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liên với đất số BN 439107 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/6/2013 mang tên ông Võ Văn Sang và bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung.

*(Chi tiết tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 21/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Puh).*

- Giá khởi điểm: **501.750.000** đồng.
- Giá bán hồ sơ: **500.000** đồng.
- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Hạn chót tham khảo hồ sơ, đăng kí: Kể từ ngày niêm yết- việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 00 ngày 11/11/2024** (trong giờ hành chính).
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 11/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/11/2024 tại nơi tài sản tọa lạc (trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 11/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/11/2024 (trong giờ hành chính)** nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.
- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00** phút ngày **14/11/2024**.
- Địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

*Trước khi bán đấu giá một ngày làm việc, ông Võ Văn Sang, bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thông báo để đương sự biết, cá nhân, cơ quan, tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Chư Puh;
- UBND thị trấn Nhơn Hòa;
- Lưu: VT, HS/THA.

