

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1357/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 08 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 07/2023/DSST ngày 08/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 16/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 28/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24430/CT-TĐG ngày 04/4/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 184/2024/ĐGTS-CNPGL ngày 08/10/2024 giữa Chi cục THADS thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 184/2024/TB-CNPGL ngày 08/10/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Người phải thi hành án:** Ông **Chung Văn Long** và bà **Nguyễn Thị Mai**, cùng địa chỉ: Thôn Khánh Vượng, xã Lộc Sơn, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thông qua chi nhánh Gia Lai – PGD Chư Sê - Đại diện theo uỷ quyền ông **Phan Xuân Tuấn**, chức vụ: Phó trưởng phòng giao dịch Chư Sê thuộc Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thông qua chi nhánh Gia Lai là người được uỷ quyền theo giấy uỷ quyền số 06/01/2023 của Trưởng phòng giao dịch Chư Sê thuộc Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Gia Lai.

Ngày 08/10/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL, địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành (Gian phòng tầng 1), phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Chung Văn Long** và bà **Nguyễn Thị Mai**, cùng địa chỉ: Thôn Khánh Vượng, xã Lộc Sơn, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

**Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 8, tờ bản đồ số 26, diện tích: 625m<sup>2</sup> (Đất ở 400 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu

năm 225m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: Thôn Ia KPó (Nay thôn Phăm Ngol), xã Bar Măih, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BL610558** do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 10/8/2012 mang tên ông Chung Văn Long và bà Nguyễn Thị Mai.

\* **Giá khởi điểm: 426.414.969 đồng** (Bốn trăm hai mươi sáu triệu, bốn trăm mười bốn nghìn, chín trăm sáu mươi chín đồng).

\* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.**

\* **Tiền đặt trước: 85.200.000 đồng** (Tám mươi lăm triệu, hai trăm nghìn đồng).

(Tình trạng đất và tài sản gắn liền với đất được mô tả chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

\* **Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ:** Từ ngày 30/10/2024 đến ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 26, thôn Ia KPó (Nay thôn Phăm Ngol), xã Bar Măih, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

\* **Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 01/11/2024, ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024 (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2024) theo số tài khoản: 6205169677 mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL với nội dung: "Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 184/2024/TB-CNPGL".

\* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

\* **Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/11/2024.

\* **Địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá:** 45 Nguyễn Tất Thành (Gian phòng tầng 1), phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**Ông Chung Văn Long và bà Nguyễn Thị Mai, có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc.**

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Đề đăng trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**La Văn Thịnh**