

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1039/TB-CCTHA

Chư Pưh, ngày 11 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ các quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 10 năm 2023 và số 66/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 124/HĐĐG-TN.2024 ngày 09/10/2024 giữa Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 125/TBĐG-TN ngày 10/10/2024 của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai tổ chức bán đấu giá tài sản vụ ông **Trần Phúc Biết** và bà **Nguyễn Thị Như Vân** – Địa chỉ: Thôn Phú Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai, gồm:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận QSD đất số BV 739113 do UBND huyện Chư Pưh cấp ngày 10/02/2015 cho ông Trần Phúc Biết và bà Nguyễn Thị Thu Vân có tổng diện tích là 6641,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 52c, tờ bản đồ số 3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Lương Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 25a, có kích thước 26m + 34m + 52,5m.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 51,39 có kích thước 23,39m + 31,77m + 53,08m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 52a có kích thước 77m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 40 có kích thước 343,6m.

Toàn bộ tài sản nêu trên có đặc điểm theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

\* Giá khởi điểm toàn bộ tài sản trên là: **91.050.623** đồng (Chín mươi một triệu không trăm năm mươi nghìn sáu trăm hai mươi ba đồng).

\* Tiền đặt trước: **10.000.000** đồng (Mười triệu đồng).

Nộp bằng chuyển khoản trong vòng 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá vào tài khoản của **Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam số 62110006286868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai (trước 16 giờ 00 phút, ngày 07/11/2024)**. Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự

\* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 phút, ngày 05/11/2024 (giờ hành chính) tại số 67 Wừu, phường Ia King, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Phí hồ sơ tham gia đấu giá là 150.000đ/hồ sơ.

\* BƯỚC GIÁ TỐI THIỂU: 1.000.0000 đồng.

\* Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá, hình thức và phương thức đấu giá: Người có nhu cầu tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức đấu giá lên.

\* Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/11/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 05/11/2024 (theo giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

\* Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/11/2024.

\* Địa điểm bán đấu giá: **Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam**, địa chỉ: Số 67 Wừu, phường Ia King, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

## CHẤP HÀNH VIÊN

### *Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- UBND xã Ia Blứ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Puh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Văn Huy**