

Số: 14 /TB-CCTHA

Ia Grai, ngày 14 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-ST ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai và Quyết định số 04/2022/QĐ-PT ngày 27/9/2022 của Toà án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 117/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 545/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 52/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai sẽ tiến hành hợp đồng dịch vụ với tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên nhằm đảm bảo việc thi hành án, cụ thể:

Thông tin của người có tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Đại diện: Ông Đào Minh Tuyên, chức danh: Chấp hành viên

Điện thoại: 0935133456

Thông tin tài sản đấu giá.

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ số 59, diện tích 10.060,4 m², Đất trồng cây lâu năm, Thời hạn sử dụng đến tháng 9/2049, Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Thắng Trạch 2, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 594282 ngày 13/9/2016.

+ Đất diện tích 10.060,4m² có giá 507.396.274 đồng (Năm trăm linh bảy triệu ba trăm chín mươi sáu nghìn hai trăm bảy mươi tư đồng).

+ 130 cây cà phê trồng khoảng năm 2018 phát triển bình thường có giá 47.666.710 đồng

+ 600 cây cà phê trồng khoảng năm 2018 bỏ không chăm sóc có giá 22.000.020 đồng.

**** Tổng tài sản có giá là:** 507.396.274 đồng + 47.666.710 đồng + 22.000.020 đồng = 577.063.004 đồng (Năm trăm bảy mươi bảy triệu không trăm sáu mươi ba nghìn không trăm linh bốn đồng).

Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 9, diện tích 4559,5m², Đất trồng cây lâu năm, Thời hạn sử dụng đến tháng 9/2049, Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Thắng Trạch 1, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 267893 ngày 26/5/2017.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Nam giáp suối có cạnh dài là: 42,98 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 35 có cạnh dài là: 46,78m;
- Phía Đông giáp đường đất rộng 3m có cạnh dài là: 3,04 m; giáp thửa đất số 55 có cạnh dài là 113,02m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 38 có cạnh dài là: 88,82m + 5,91m;

+ Đất diện tích 4559,5m² có giá 229.958.383 đồng (Hai trăm hai mươi chín triệu chín trăm năm mươi tám nghìn ba trăm tám mươi ba đồng).

+ 355 cây cà phê trồng khoảng năm 2018 bỏ không chăm sóc có giá 13.016.679 đồng.

**** Tổng tài sản có giá là:** 229.958.383 đồng + 13.016.679 đồng = 242.975.062 đồng (Hai trăm bốn mươi hai triệu chín trăm năm mươi bảy nghìn không trăm sáu mươi hai đồng).

Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác

***** Giá tổng của tài sản 1+2 là:** 577.063.004 đồng + 242.975.062 đồng = **820.038.066** đồng (Tám trăm hai mươi triệu không trăm ba mươi tám nghìn không trăm sáu mươi sáu đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Mọi tổ chức bán đấu giá đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Thời gian, thời điểm nhận hồ sơ.

- Thời gian: Hạn nộp hồ sơ 04 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (14/10/2024 đến hết ngày 17/10/2024).
- Địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai
- Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.
- Điện thoại liên hệ: CHV Đào Minh Tuyên. 0935133456
- Điều kiện: Người đến nộp hồ sơ đăng ký mang theo giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá tài sản và Căn cước công dân hoặc chứng minh nhân. Trường hợp hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai thông báo cho các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ năng lực, điều kiện theo quy định của pháp luật và mong được sự hợp tác./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ia Grai;
- Lưu: VT, HSTHA.

