

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ AN KHÊ

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 322/TB-THADS

An Khê, ngày 25 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 10/2024/DS-ST ngày 29/02/2024 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 542/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 và Quyết định thi hành án số 572/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/6/2024;

Do không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa số 112, tờ bản đồ số 15, diện tích 76,9m² đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: 09 Nguyễn Du, phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Ranh giới thửa đất:

- Phía Đông giáp thửa đất số 203, có kích thước là 3,95m;
- Phía Tây giáp đường Nguyễn Du, có kích thước là 4,85m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 112a, có kích thước là 17,1m (4,8m + 12,3m);
- Phía Bắc giáp thửa đất số 109, có kích thước là 17,0m.

Giá khởi điểm là **2.613.831.000** đồng (Hai tỉ sáu trăm mười ba triệu tám trăm ba mươi một nghìn đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp III (03 tầng và tầng Tum), kết cấu: bê tông cốt thép; cầu thang bằng gỗ từ tầng trệt lên các tầng trên, các bậc cầu thang lát đá Granite, cửa ra vào bằng sắt kéo (3,6m x 4,9m). Diện tích sàn 252,6m² - cụ thể:

- Tầng 1 (tầng trệt): Diện tích sàn 80,3m²
- Tầng 2: Diện tích sàn 86,6m²
- Tầng 3: Diện tích sàn 76,4m²

- Tầng Tum: Diện tích sàn 9,3m²

Giá khởi điểm là **1.409.652.689** đồng (Một tỉ bốn trăm lẻ triệu sáu trăm năm mươi hai nghìn sáu trăm tám mươi chín đồng).

Tổng giá khởi điểm (1+2) là 4.023.483.689 đồng (Bốn tỉ không trăm hai mươi ba triệu bốn trăm tám mươi ba nghìn sáu trăm tám mươi chín đồng).

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/6/2024)

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Đơn đăng ký, bản sao giấy đăng ký hoạt động của Doanh nghiệp, giấy ủy quyền (nếu có ủy quyền), hồ sơ năng lực của Doanh nghiệp.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 28/10/2024 đến hết ngày 29/10/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (nộp trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sá;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã An Khê;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thanh Sơn