

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1393/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 22 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2021/DS-ST ngày 15/4/2021; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2022/QĐST-KDTM ngày 08/03/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 77/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022; số 78/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 524/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2021; số 263/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022; số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28, 30/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 13/2023/CT-BĐS-GL ngày 15/02/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 32.2/HĐSDBSHĐĐG-THA ngày 22/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 183/TBĐGMN ngày 22/10/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- Bên được thi hành án:

+ Công ty TNHH MTV Kiều Sương Gia Lai (gọi tắt là Công ty Kiều Sương), địa chỉ: 958 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

+ Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên quản lý tài sản của các Tổ chức tín dụng Việt Nam, địa chỉ: 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Tuấn Vũ, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ, địa chỉ: Số 18, đường Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh và ông Hồ Việt Cường, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ, địa chỉ: Số 18, đường Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bên phải thi hành án: Ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phượng, địa chỉ: Thôn Mỹ Thạch 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.



Ngày 22/10/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá tài sản đã kê biên của Ông **Tô Quan Bằng** và **Nguyễn Thị Phụng**, địa chỉ: Thôn Mỹ Thạch 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thôn Bầu Zút, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Thuộc thửa số 142, tờ bản đồ số 52. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích  $266m^2$ , trong đó có  $100m^2$  đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và  $166m^2$  đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, khớp so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 428616 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 23/12/2014 mang tên ông Tô Quang Đức và bà Nguyễn Thị Thu Hà (Ngày 16/11/2016 đã chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng đã được đính chính trong Giấy chứng nhận).

\* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở: Xây dựng năm 2009 có diện tích  $[(5 \times 15)m + (8,5 \times 7,6)m] = 139,6m^2$ .  
Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, tường sơn bả matit, nền lát gạch men  $(40 \times 40)cm$ , trần tôn, có sênô. Cửa: 01 cửa đi cánh nhôm kính, 01 cửa sổ 4 cánh sắt kính; 01 cửa sổ 2 cánh sắt kính; 02 cửa đi 1 cánh sắt kính; 01 cửa đi 1 cánh khung thép hộp bít tôn; 02 cửa đi thép hộp bít tôn; 02 cửa đi 1 cánh dẫy nhôm kính; 02 cửa đi 2 cánh sắt kính; 01 cửa sổ 2 cánh sắt kính. Nhà ốp lam bri phòng khách và đường lửng trong. Gian bếp và vệ sinh nền láng xi măng, không có trần.

- Mái che: Trụ thép ống đường kính 60mm, bán kèo, xà gồ bằng thép hộp, mái lợp tôn, nền láng xi măng. Diện tích  $(3,1 \times 3,5)m = 10,85m^2$ .

- Giếng nước: 01 giếng đào đường kính 1m, sâu 25m thành miệng giếng xây gạch, nắp dẫy bê tông cốt thép.

- Sân: Lớp bê tông đá  $(4 \times 6)cm$  dày 10cm, lớp mặt láng vữa xi măng. Diện tích  $[(17 \times 4,4)m + (4,9 \times 9,4)m + (8,2 \times 6,3)m + (15 \times 3)m] = 217,52m^2$  (trong đó có  $96,66m^2$  nằm trong hành lang mương nước).

- Nhà quán: Móng xây đá, tường xây gạch dày 10cm, không tô trát, mái lợp tôn, nền láng xi măng, không trần, không sênô, không cửa. Diện tích:  $(4 \times 5) = 20m^2$  (toàn bộ diện tích nằm trong hành lang mương nước).

- Mái che quán: Khung gỗ chịu lực, mái lợp tôn, nền láng xi măng. Diện tích  $(2 \times 4)m = 8m^2$  (toàn bộ diện tích nằm trong hành lang mương nước).

\* **Giá khởi điểm: 723.344.126 đồng.**

\* **Giá bán hồ sơ: 500.000 đồng.**

\* **Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.**

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Pan, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Thuộc thửa số 3, tờ bản đồ số 67. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích  $2635,1m^2$  đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 08/2063, khớp so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 407141 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 27/4/2015 mang tên ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng. Thửa đất có  $60,8m^2$  thuộc móng trụ điện 110KV và  $577,1m^2$  thuộc hành lang lưới điện 110KV.

\* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 240 trụ bê tông đúc sẵn kích thước  $(0,1 \times 0,1 \times 3,7)m$ .

- 400 cây cà phê năm thứ 6, cây phát triển bình thường.

\* **Giá khởi điểm: 151.635.285 đồng.**

\* **Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng.**

\* **Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.**

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Pan, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Thuộc thửa số 99, tờ bản đồ số 64. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 5481,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 08/2063, khớp so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 407142 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 27/4/2015 mang tên ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phượng. Thửa đất có 309,5m<sup>2</sup> thuộc hành lang lưới điện 110KV.

\* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Công trình xây dựng:

+ Nhà tạm xây năm 2016, có diện tích 22,4m<sup>2</sup>, móng xây đá, tường xây gạch dày 10cm, không tô trát, mái lợp tôn, nền láng xi măng, 01 cửa đi 1 cánh bằng khung thép hộp bịt tôn, 04 cửa sổ thung tôn, có gác bằng gỗ 6,9m<sup>2</sup>.

+ Mái che: diện tích 5m<sup>2</sup>, khung gỗ chịu lực, nền đất, mái lợp tôn, xung quanh thung tôn.

- Cây trồng trên đất gồm: 800 cây cà phê năm thứ 9; 10 cây bơ năm thứ 5; 01 cây ổi năm thứ 5; 92 trụ tiêu kém phát triển; 03 cây chè xanh năm thứ 9. Các cây phát triển bình thường.

\* **Giá khởi điểm: 342.203.222 đồng.**

\* **Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng.**

\* **Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.**

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Pan, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Thuộc thửa số 7, tờ bản đồ số 67. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 4698,0m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, khớp so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 903253 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 01/02/2016 mang tên ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phượng. Thửa đất có 150,8m<sup>2</sup> thuộc hành lang lưới điện 110KV.

\* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Công trình xây dựng: 235 trụ bê tông đúc sẵn kích thước (0,1 x 0,1 x 3,7)m; Ống nhựa PVC phi 60, hiệu Duy Hòa, dài 50m.

- Cây trồng trên đất: 200 cây cà phê năm 6; 34 cây xoan năm thứ 6.

\* **Giá khởi điểm: 145.618.619 đồng.**

\* **Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng.**

\* **Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.**

*(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại: Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/12/2022 tại Làng Pan, xã Dun; Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/12/2022 tại thôn Bầu Zút, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai của Hội đồng cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).*

\* **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.



\* **Hạn chót tham khảo hồ sơ, đăng kí:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 06/11/2024 (trong giờ hành chính).

\* **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 05/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 07/11/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

\* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 05/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 07/11/2024 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

\* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

\* **Thời gian tổ chức đấu giá:** TS 1: 14 giờ 00 phút, TS 3: 14 giờ 20 phút, TS 2: 14 giờ 40 phút, TS 4: 15 giờ 00 phút, ngày 08/11/2024.

\* **Địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá:** Tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**Ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phượng có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc.**

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Đề đăng trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**La Văn Thịnh**