

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.1.14/TB-THADS

Chư Pưh, ngày 07 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản kê biên vụ Võ Văn Tấn, bà Nguyễn Thị Hồng

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2023/DSST ngày 09/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023, số 81/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 40-2024/HĐDV-GL ngày 15/3/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/40-2024/HĐSĐBS-GL ngày 06/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 06/40-2024/TBĐG-GL ngày 06/11/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai thông báo bán đấu giá tài sản ông Võ Văn Tấn, bà Nguyễn Thị Hồng như sau:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thông qua Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín- Chi nhánh Gia Lai- ông Phan Xuân Tuấn- Phòng phòng phụ trách Phòng giao dịch Chư Sê, địa chỉ: 749-751 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- **Người phải thi hành án:** ông Võ Văn Tấn, bà Nguyễn Thị Hồng, địa chỉ: Thôn Phú Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

### I. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 68, diện tích 15060,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm được Ủy ban nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CD 608857** ngày 27/7/2016, mang tên ông Võ Văn Tấn, bà Nguyễn Thị Hồng, địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai. Tài sản trên đất: Đất trồng.

### 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **27/11/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **29/11/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày **02/12/2024** (trong giờ hành chính) trong giờ hành chính tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**4. Giá khởi điểm: 240.116.206 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi triệu, một trăm mười sáu nghìn, hai trăm lẻ sáu đồng).

**Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ. Tiền đặt trước: 36.000.000 đồng.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá –**

**Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **02,03,04/12/2024**. Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau: Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 02/12/2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 00** phút ngày **05/12/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

*Trước khi bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thông báo để đương sự biết, cá nhân, cơ quan, tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Chư Pưh;
- UBND xã Ia Blứ;
- Lưu: VT, HS/THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thoanh**