

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1115/TB-THADS

Chư Pưh, ngày 07 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản kê biên ông Bùi Văn Phích, bà Quách Thị An

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2023/QĐST-DS ngày 31/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án 567/QĐ-CCTHADS ngày 22/9/2023, số 204/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 215/2024/HĐDVĐGTS-ĐP ngày 07/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 215/2024/TBĐGTS-ĐP ngày 07/11/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai thông báo bán đấu giá tài sản ông Bùi Văn Phích, bà Quách Thị An như sau:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín- Chi nhánh Gia Lai- PGD Chư Sê- đại diện ủy quyền: Ông Phan Xuân Tuấn, địa chỉ: 749-751 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- **Người phải thi hành án:** Ông **Bùi Văn Phích**, bà **Quách Thị An**, địa chỉ: Thôn Sur B, xã Ia Hla, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc có diện tích 19796,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 26, tờ bản đồ số 5, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BV 739101 do UBND huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 05/2/2015 mang tên ông Bùi Văn Phích, bà Quách Thị An, địa chỉ thửa đất: Thôn Sur B, xã Ia Hla, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai. Tài sản trên đất: Đất trồng

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 19/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh).

2. Giá khởi điểm: **412.885.294** đồng (Bốn trăm mười hai triệu, tám trăm tám mươi lăm nghìn, hai trăm chín mươi bốn đồng)

3. Tiền đặt trước: 82.577.000 đồng.

**4. Phí hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ/Tài sản.

**5. Thời gian xem tài sản:** Ngày 11/11/2024 và ngày 12/11/2024. (giờ hành chính)

**6. Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi có tài sản tọa lạc.

**7. Thời gian bán, kết thúc nhận hồ sơ:** Từ ngày 08/11/2024 đến 15 giờ, ngày 02/12/2024. (giờ hành chính)

**8. Thời gian nhận tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này được quy định tại khoản 2 điều 39 của Luật đấu giá tài sản năm 2016). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản **111002636487** tại Ngân hàng VIETINBANK - CN Gia Lai (giờ hành chính).

**9. Ngày; Địa điểm đấu giá dự kiến:** Lúc 9 giờ 00 phút, ngày 05/12/2024. Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Gia Lai.

**10. Hình thức; Phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

**11. Địa điểm bán, nhận hồ sơ, thu tiền đặt trước:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, P. Diên Hồng, TP. Pleiku, Gia Lai.

Trước khi bán đấu giá một ngày làm việc, ông Bùi Văn Phích, bà Quách Thị An có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thông báo để đương sự biết, cá nhân, cơ quan, tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- UBND xã Ia Hla;
- Lưu: VT, HS/THA.



**Hoàng Thoanh**