

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1132/TB-CCTHADS

Chư Pưh, ngày 15 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 24/2019/DS-ST ngày 29/8/2019 và Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 26/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 184/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2019; Quyết định số 248/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 và Quyết định số 112/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 219/2024/HĐDVĐGTS-ĐP ngày 14/11/2024 giữa Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát và Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, Gia Lai.

Căn cứ Thông báo bán giá tài sản số 219/2024/TBĐGTS-ĐP ngày 14/11/2024 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai ký hợp đồng dịch vụ với Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát để tổ chức bán đấu giá tài sản vụ ông **Lê Văn Lực** và bà **Vũ Thị Liên** – Địa chỉ: Thôn Tai Pêr, xã Ia Hla, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai, gồm:

1. Tài sản đấu giá:

- ❖ **Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 78; thửa đất số 97, tờ bản đồ số 24, tại Thôn Tai Pêr, xã Ia Hla, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 608504 do UBND huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 05/08/2016, mang tên Ông Lê Văn Lực và bà Vũ Thị Liên.**

a. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 31, tại Thôn Tai Pêr, xã Ia Hla, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai:

- Vị trí địa lý: Hiện trạng thực tế theo biên bản kê biên ngày 18/06/2024.

+ Phía Đông giáp thửa đất số 79 có kích thước 59,41m.

+ Phía Tây giáp đường đi có kích thước 40,32m



- + Phía Nam giáp thửa đất số 124 có kích thước 20,87m + 32,91m.
- + Phía Bắc giáp đường đi có kích thước 54,39m.
- Diện tích khu đất: Qua đo đạc thực tế thì diện tích là 2.418 m² so với GCN QSDĐ số CD 608504 do UBND huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 05/08/2016 thì đúng với Giấy chứng nhận QSDĐ.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 08/2066.
Tài sản trên đất: 01 nhà rẫy diện tích 22,4m², mái lợp tôn, nền láng xi măng, tường xây gạch chưa tô chát, xây dựng năm 2017. 01 giếng nước đào đường kính 1,2m, sâu 13m, có nắp đậy làm bằng BTCT. 130 cây cà phê 16 năm tuổi.

b. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 31, tại Thôn Tai Pêr, xã Ia Hla, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai:

- Vị trí địa lý: Hiện trạng thực tế theo biên bản kê biên ngày 18/06/2024.
- + Phía Đông giáp đường đi có kích thước 19,34m + 36,06m.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 109 + thửa số 96 có kích thước 18,97m + 8,14m + 60,33m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 131 có kích thước 48,55m + 19,76m.

+ Phía Bắc giáp đường đi có kích thước 6,55m + 9,96m + 7,89m + 69,74m.

- Diện tích khu đất: Qua đo đạc thực tế thì diện tích là 4.686,5 m² so với GCN QSDĐ số CD 608504 do UBND huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 05/08/2016 thì đúng với Giấy chứng nhận QSDĐ.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 08/2066.

Tài sản trên đất: 155 cây cà phê 16 năm tuổi. 01 cây nhãn 5 năm tuổi.

c. Giá khởi điểm Tài sản 01: 272.252.459 đồng (Hai trăm bảy mươi hai triệu hai trăm năm mươi hai nghìn bốn trăm năm mươi chín đồng).

❖ **Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 38, tại Thôn Tai Pêr, xã Ia Hla, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 439032 do UBND huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 02/07/2013, mang tên Ông Lê Văn Lực và bà Vũ Thị Lân.**

a. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí địa lý: Hiện trạng thực tế theo biên bản kê biên ngày 18/06/2024.
- + Phía Đông giáp thửa đất số 41 và thửa đất số 32 có kích thước 10,64m + 16,11m + 12,42m + 9,47m + 10,34m.

+ Phía Tây giáp đường liên xã có kích thước 60,28m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 33 có kích thước 33,98m.

- Diện tích khu đất: Qua đo đạc thực tế thì diện tích là 1.268 m² (trong đó: 400 m² đất ONT, 868 m² đất TCLN) so với GCN QSDĐ số BN 439032 do UBND huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 02/07/2013 thì đúng với Giấy chứng nhận QSDĐ.

- Mục đích sử dụng: 400 m² đất ONT, 868 m² đất TCLN. Thời hạn sử dụng: Đất ONT sử dụng lâu dài; Đất TCLN sử dụng đến tháng 03/2051.

- 01 nhà cấp 4 diện tích 28m², tường xây tô xi măng tô xi măng, mái lợp tôn, nền láng xi măng xây dựng năm 2014. Gồm 01 cửa chính 1,3m x 2,2m có 02 cánh gỗ, 02 cửa sổ bằng gỗ kích thước 80 x 90cm có 02 cánh gỗ, 01 cửa sắt 01 cánh 60 x 80cm, 01 cửa đi bằng sắt 01 cánh 1,2m x 2,2m và 01 cửa đi bằng gỗ có kích thước 0,75 x 2m.
 - 01 giếng nước đào sâu 13m, đường kính 1,2m, có nắp đậy làm bằng BTCT.
 - 05 cây sầu riêng 02 năm tuổi. 01 cây măng cầu 07 năm tuổi. 01 cây bơ 07 năm tuổi. 04 cây mít 05 năm tuổi. 01 cây nhãn 03 năm tuổi. 01 cây ổi 05 năm tuổi. 02 cây chanh giấy 02 năm tuổi.
- c. Giá khởi điểm Tài sản 02: 364.774.799 đồng** (Ba trăm sáu mươi tư triệu bảy trăm bảy mươi tư nghìn bảy trăm bảy mươi chín đồng).
2. **Tổng giá Giá khởi điểm 02 Tài sản: 673.027.258 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi ba triệu không trăm hai mươi bảy nghìn hai trăm năm mươi tám).
 3. **Tiền đặt trước: 72.950.000 đồng/Tài sản 01; 54.450.000 đồng/Tài sản 02.**
 4. **Phí hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/Tài sản.**
 5. **Thời gian; Địa điểm xem tài sản:** Ngày 25/11/2024 và ngày 26/11/2024. Tại nơi có tài sản tọa lạc. (giờ hành chính)
 6. **Thời gian bán, kết thúc nhận hồ sơ:** Từ ngày 15/11/2024 đến 15 giờ, ngày 16/12/2024. (giờ hành chính)
 7. **Thời gian nhận tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này được quy định tại khoản 2 điều 39 của Luật đấu giá tài sản năm 2016). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản **111002636487** tại Ngân hàng VIETINBANK - CN Gia Lai (giờ hành chính).
 8. **Ngày; Địa điểm đấu giá dự kiến:** Tài sản 01 lúc 08 giờ 00 phút, Tài sản 02 lúc 08 giờ 30 phút, ngày 19/12/2024. Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Gia Lai.
 9. **Hình thức; Phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
 10. **Địa điểm bán, nhận hồ sơ, thu tiền đặt trước:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, P. Diên Hồng, TP. Pleiku, Gia Lai.
 11. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.
 12. **Thông tin liên hệ:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Gia Lai. ĐT: 02693.887.339 để được cung cấp đầy đủ thông tin chi tiết có liên quan.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- UBND xã IaHla;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Puh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Văn Huy

