

Số: ~~017~~/TB-CCTHADS

Ia Grai, ngày 31 tháng 3 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn Tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 59/2019/DS-ST ngày 20/12/2019; Bản án số 23/2020/DS-ST ngày 16/6/2020 và Bản án số 52/2019/DS-ST ngày 13/12/2019 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 395/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2020; Số 492/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2020; Số 631/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2020; Số 641/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2020; Số 349/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2020 và số 149/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2021 và Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 16 và ngày 17/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

### Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức t sau:

1. Bên có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

#### 2. Thông tin về tài sản:

Tài sản kê biên để thi hành án thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Phạm Thị Cẩm Địa chỉ: Thôn 1, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

#### - Tài sản thẩm định gồm:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 730291 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/12/2011. Diện tích 363,4 m<sup>2</sup> (Trong đó có 100,0m<sup>2</sup> đất ở và 263,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 124 (nay là thửa số 3, tờ bản đồ số 54), tọa lạc tại thôn 1, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 019691 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 31/8/2015. Diện tích 8748,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thửa đất 57, tờ bản đồ số 47, tọa lạc tại xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

3. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 019201 do Ủy ban nhân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 01/10/2015. Diện

tích 9360,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thửa đất 108, tờ bản đồ số 67, tọa lạc tại xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình; quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan;

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 31/3/2021 đến ngày 02/4/2021 (giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

**5. Chi tiết xin liên hệ:**

Chấp hành viên: Nguyễn Hồng Nam - Điện thoại: 0974.107.999.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Hồng Nam