

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MANG YANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 41/TB-THADS

Mang Yang, ngày 18 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 13/2023/DS-ST ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 259/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 80/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 0033/24.06/THA/GLI/EXIMA ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá số: 85-2024/HDDV-GL ngày 05 tháng 8 năm 2024 Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02/85-2024/HĐSĐBS-GL ngày 15 tháng 11 năm 2024 Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 02/85-2024/TBDG-GL ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số 31 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 633600





được UBND huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/3/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Minh và bà Lê Thị Diễm Hương. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 13.612,4 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến 18/01/2066. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Yên (nay là thôn Nhơn Thọ), xã Hra (nay là xã Đăk Ta Ley), huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

(Người sử dụng đất thay đổi tên và số CMND từ ông Nguyễn Văn Minh, CMND số: 230854814 thành CMND số: 230334814 và bà Lê Thị Diễm Hương thành bà Lê Thị Diễm Phương theo hồ sơ số: 886/BN-H8./.).

**\* Đất có tứ cận như sau:**

- Phía đông giáp đất ông Thanh, có cạnh dài 14,10m + 43,47m = 57,57m và giáp đất ông Giới, có cạnh dài 11,20m + 37,32m + 31,73m = 80,25m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 12, đất ông Vân có cạnh dài 11,80m + 24,85m + 48,01m = 84,66m và giáp thửa đất số 38, đất ông Vân có cạnh dài 44,63m + 52,06m + 18m + 114,69m;

- Phía Nam giáp đường đất, có cạnh dài 71,35m + 50,12m + 121,47m;

- Phía Bắc giáp thửa đất số 11, đất ông Trung có cạnh dài 66,99m.

Do xác định lại địa giới hành chính vì vậy diện tích đất đã kê biên đo đạc thực tế thuộc Thôn Nhơn Thọ, xã Đăk Ta Ley, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

**\* Tài sản gắn liền trên đất:**

- Vật kiến trúc: 02 giếng đào, sâu 18m, không sử dụng (không có nước).

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ 950 cây cà phê trồng năm 2013, phát triển bình thường.

+ 02 cây bơ trồng năm 2021, phát triển bình thường.

+ 60 trụ tiêu trồng năm 2013, trong đó: 40 trụ tiêu – bê tông: 20 trụ tiêu sống trên cây vông, xoan. Tất cả phát triển kém.

+ 10 cây bời lời trồng năm 2020, phát triển bình thường.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản: Từ ngày 05/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 (trong giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 483.944.220 đồng (Bốn trăm tám mươi ba triệu chín trăm bốn mươi bốn ngàn hai trăm hai mươi đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ

- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 09, 10, 11/12/2024



- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Số tài khoản: 116699457979 – tại ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Gia Lai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 12/12/2024

- Địa điểm tổ chức: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- BƯỚC GIÁ: Tối thiểu là: 3.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0915250274

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Ta Ley;
- VKSND huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Tiến Ngọc**