

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KBANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 213. /TB-CCTHADS

Kbang, ngày 22 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2024/KDTM-ST ngày 02 tháng 02 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 465/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6
năm 2024 và Quyết định thi hành án số 466/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh
Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 09
tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 209/2024/150/BDS.11 ngày 13 tháng 11
năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương;

Đã hết thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo về kết quả thẩm
định giá tài sản mà đương sự không gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản cũng
không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang - Địa chỉ: 47
Trần Hưng Đạo, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức
bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang - Địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo,
thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích là 200m² (20m x 10m), trong đó đất ở
đô thị là 200m². Đất được Ủy ban nhân dân huyện Kbang cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số CU 695590, số vào sổ CH04358 ngày 16/11/2021. Đất
thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số TĐ109-2017, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 4,
thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai đứng tên ông Trần Huy Hoàng và bà
Lê Thị Dung. (Thửa đất được tách ra từ thửa số 01, tờ bản đồ số TĐ109-2017 có
diện tích 6.022m² mang tên ông Trần Huy Hoàng và bà Lê Thị Dung, ngày tách
thửa: 16/11/2021) có giá là: 469.600.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi chín triệu
sáu trăm ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng đất có diện tích là 5.822m², trong đó đất trồng cây lâu
năm là 5.822m². Đất được Ủy ban nhân dân huyện Kbang cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số CL 727005, số vào sổ CH02489 ngày 08/11/2017. Đất
thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số TĐ109-2017, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 4,

thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai đứng tên ông Hoàng Văn Luật và bà Phan Thị Oánh, điều chỉnh sang tên cho ông Trần Huy Hoàng và bà Lê Thị Dung ngày 10/11/2021. (Thửa đất được tách ra từ thửa số 01, tờ bản số TĐ109-2017 có diện tích 6.022m² mang tên ông Trần Huy Hoàng và bà Lê Thị Dung, ngày tách thửa: 16/11/2021) có giá là: 7.463.804.000 đồng. (Bảy tỷ bốn trăm sáu mươi ba triệu tám trăm lẻ bốn ngàn đồng).

3. Quyền sử dụng đất có diện tích là 1.281m², trong đó đất ở đô thị là 300m², đất trồng cây hàng năm khác là 981m². Đất được Ủy ban nhân dân huyện Kbang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 911201, số vào sổ CH02586 ngày 26/12/2017. Đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số TĐ138-2017, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 15 (nay là tổ dân phố 10), thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai đứng tên ông Lê Tân Thái và bà Trần Thị Dương được điều chỉnh sang tên ông Trần Huy Hoàng và bà Lê Thị Dung ngày 21/10/2021 có giá là: 2.073.933.000 đồng (Hai tỷ không trăm bảy mươi ba triệu chín trăm ba mươi ba ngàn đồng).

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá

10.007.337.000 đồng. (Mười tỷ không trăm lẻ bảy triệu ba trăm ba mươi bảy ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

4.1 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4.2 Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3 Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

4.4 Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.5 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.6 Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá.

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 11 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 47 Trần Hưng Đạo, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHÁP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Hương