

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 1566 /TB-THADS

Chư Sê, ngày 29 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 07/2023/DSST ngày 08/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 16/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 04) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 216/2024/TB-CNPGL ngày 28/11/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL; địa chỉ: 45 (Gian phòng tầng 01) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, thông qua chi nhánh Gia Lai – Phòng Giao dịch Chư Sê; địa chỉ: 749-751 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Người phải thi hành án: Ông Chung Văn Long và bà Nguyễn Thị Mai, địa chỉ: Thôn Khánh Vượng, xã Lộc Sơn, huyện Lộc Hậu, tỉnh Thanh Hoá.

Tài sản kê biên của: Ông Chung Văn Long và bà Nguyễn Thị Mai, địa chỉ: Thôn Khánh Vượng, xã Lộc Sơn, huyện Lộc Hậu, tỉnh Thanh Hoá được tổ chức bán đấu giá công khai như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL; địa chỉ: 45 (Gian phòng tầng 01) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.





b) Bên có tài sản: **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê**; địa chỉ: Số 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Do Chấp hành viên Trương Ngọc Hiệp trực tiếp tổ chức thi hành án.

c) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 8, tờ bản đồ số 26, diện tích: 625m<sup>2</sup> (Đất ở 400 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 225m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: Thôn Ia KPó (Nay thôn Phăm Ngol), xã Bar Măih, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BL610558** do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 10/8/2012 mang tên ông Chung Văn Long và bà Nguyễn Thị Mai.

(Tình trạng đất được mô tả chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ:

- Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 19/12/2024 đến ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 26, thôn Ia KPó (Nay thôn Phăm Ngol), xã Bar Măih, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- Chi nhánh Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

- Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

e) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

f) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **383.773.472 đồng** (Ba trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm bảy mươi ba ngàn, bốn trăm bảy mươi hai đồng).

**Ghi chú:** Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, người mua trúng đấu giá tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm.

g) Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng/01 hồ sơ);

- Tiền đặt trước: 76.700.000 đồng (Bảy mươi sáu triệu, bảy trăm nghìn đồng).



**Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 23/12/2024, ngày 24/12/2024 và ngày 25/12/2024 (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024) theo số tài khoản: 6205169677 mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL với nội dung: “*Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 216/2024/TB-CNPGL*”.

Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

*h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:*

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

*i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:*

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/12/2024.**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

*j) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:*

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: **2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).**

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL**; địa chỉ: 45 (Gian phòng tầng 01) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Số điện thoại: 0269.627.051 hoặc 0907.256415.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Cá nhân, tổ chức có liên quan;
- Lưu: HS.THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Ngọc Hiệp**