

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

Số: ~~144~~/TB-THADS

Chư Prông, ngày 09 tháng 12 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 636/QĐ-CCTHADS ngày 07/9/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 38/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 16) số 25/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 212/TBDGMN ngày 09/12/2024 của Doanh nghiệp Đấu Tư nhân Miền Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

* Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 81, diện tích 13.677 m² (đất trồng cây lâu năm) khớp so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 066316 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/11/2006. Địa chỉ thửa đất tại: thôn 3 (nay thuộc thôn Bình Nguyên), xã Ia Pía, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đất nhà ông Nông Văn Sỏ.
- Phía Nam giáp khe cạn.
- Phía Đông giáp đất nhà ông Đỗ Văn Nghĩa.
- Phía Tây giáp đất nhà bà Thiện.

* Tài sản gắn liền với đất: 02 cây điều trồng năm 2005.

* **Giá khởi điểm: 78.716.854 đồng** (Bảy mươi tám triệu bảy trăm mười sáu nghìn tám trăm năm mươi bốn đồng).

- Giá bán hồ sơ: 150.000 đồng.
- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Hạn chót tham khảo hồ sơ, đăng kí: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 25/12/2024 (trong giờ hành chính).
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 24/12/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/12/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/12/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/12/2024 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam, số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Gia Lai.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.
- Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 27/12/2024.
- * Địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá: tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Khách hàng có nhu cầu mua đăng ký tại địa chỉ trên - ĐT: 0948.202.277 - 0905.695.586.

Hoặc Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: đường Trần Phú (nối dài), thôn Đông Hà, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Prông;
- UBND xã Ia Ga;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

