

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1245/TB-THADS

Chư Pưh, ngày 12. tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản kê biên vụ Lê Văn Kim, bà Nguyễn Thị Thúy

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2022/QĐST-DS ngày 06/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án (quyết định) sơ thẩm số 09/2023/QĐ-SCBSBA ngày 16/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Quyết định thi hành án 136/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023, số 79/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 235/2024/HĐDVĐGTS-ĐP ngày 12/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh với Chi nhánh Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 235/2024/TBĐGTS-ĐP ngày 12/12/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai thông báo bán đấu giá tài sản ông Lê Văn Kim, bà Nguyễn Thị Thúy như sau:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thông qua Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín- Chi nhánh Gia Lai- ông Phan Xuân Tuấn- Phòng phụ trách Phòng giao dịch Chư Sê, địa chỉ: 749-751 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- **Người phải thi hành án:** ông **Lê Văn Kim**, bà **Nguyễn Thị Thúy**, địa chỉ: Thôn Lương Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

1 Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 5.057 m² đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 3, tại xã Ia Le, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai (Nay là Thôn Lương Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số T 629514 do UBND huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/05/2001, mang tên hộ ông Lê Văn Kim.

Tài sản trên đất: 01 nhà rẫy diện tích 39,14 m², mái lợp tôn, tường xây gạch, móng xây đá, nền lát gạch ceramic 40x40. Sân bê tông diện tích 187 m². Bể nước xây gạch tô trát có diện tích 10,88 m².

Giá khởi điểm Tài sản 01: 300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng)

* Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 3, diện tích 2.327 m² đất trồng cây hàng năm khác, tại xã Ia Le,

huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai (Nay là Thôn Lương Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số T 629514 do UBND huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/05/2001, mang tên hộ ông Lê Văn Kim.

Tài sản trên đất: 01 giếng đào sâu 12m, đường kính 1m có nắp đậy bê tông.

Giá khởi điểm Tài sản 02: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng).

Tổng giá Giá khởi điểm 02 Tài sản: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có), các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

2. **Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng/Tài sản 01; 20.000.000 đồng/Tài sản 02.**
3. **Phí hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/Tài sản.**
4. **Thời gian; Địa điểm xem tài sản:** Ngày 23/12/2024 và ngày 24/12/2024. Tại nơi có tài sản tọa lạc. (giờ hành chính)
5. **Thời gian bán, kết thúc nhận hồ sơ:** Từ ngày 13/12/2024 đến 15 giờ, ngày 13/01/2025. (giờ hành chính)
6. **Thời gian nhận tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này được quy định tại khoản 2 điều 39 của Luật đấu giá tài sản năm 2016). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản **111002636487** tại Ngân hàng VIETINBANK - CN Gia Lai (giờ hành chính).
7. **Ngày; Địa điểm đấu giá dự kiến:** Tài sản 01 lúc 08 giờ 00 phút, Tài sản 02 lúc 08 giờ 30 phút, ngày **16/01/2025**. Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Gia Lai.
8. **Hình thức; Phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
10. **Địa điểm bán, nhận hồ sơ, thu tiền đặt trước:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, P. Diên Hồng, TP. Pleiku, Gia Lai.
11. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

Trước khi bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thông báo để đương sự biết, cá nhân, cơ quan, tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- UBND xã Ia Blứ;
- Lưu: VT, HS/THA.

