

Số: 666/TB-CCTHADS

Ia Grai, ngày 02 tháng 4 năm 2021

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 40/2019/DS-ST ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 190/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2019; số 151/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 26/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

**Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản sau:**

**1. Bên có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

**2. Thông tin về tài sản:**

Tài sản kê biên để thi hành án thuộc sở hữu của: Ông **Ngô Văn Cường** – Địa chỉ: Làng Mèo, xã Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (thế chấp bảo đảm khoản vay cho Ngân hàng TMCP Đông Á), gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng Mèo, xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai: Thửa đất số 85, tờ bản đồ số 52, diện tích 4104,5 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 667298 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/12/2015 mang tên ông Ngô Văn Cường. Diện tích đo đạc thực tế là 4095,1 m<sup>2</sup>, ít hơn so với giấy chứng nhận là 9,4 m<sup>2</sup>.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng Mèo, xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai: Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 52, diện tích 7071.3 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 667227 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/12/2015 mang tên ông Ngô Văn Cường. Diện tích đo đạc thực tế là 7061,0 m<sup>2</sup>, ít hơn so với giấy chứng nhận là 10,3 m<sup>2</sup>.

**3. Thời gian, hình thức nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc, kể từ ngày 05/4/2021 đến ngày 06/4/2021. (giờ hành chính).



- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

**4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ; tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**5. Chi tiết xin liên hệ:**

Ông Ksor Hrí - Chấp hành viên. Điện thoại: 0384346781.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ksor Hrí**