

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1175./TB-THADS

Chư Puh, ngày 19 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 101/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Puh, Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 23/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Puh, Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 238/2024/HĐDVĐGTS-ĐP ngày 17/12/2024 giữa Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát và Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Puh, Gia Lai,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 238/2024/TBĐGTS-ĐP ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Doanh Nghiệp Đấu giá Tư nhân Đại Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai ký hợp đồng dịch vụ với Doanh Nghiệp Đấu giá Tư nhân Đại Phát để tổ chức bán đấu giá tài sản vụ Ông **Phạm Văn Linh** và bà **Trần Thị Mát**- địa chỉ: Thôn Lũh Ngó, xã Ia Hnú, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Văn Thái, ông Phạm Văn An và ông Phạm Văn Dương- Cùng địa chỉ: Thôn Lũh Ngó, xã Ia Hnú, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai, gồm:

Tài sản 1/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận QSD đất số T 067501 do UBND huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/4/2001 cho hộ ông Phạm Văn Linh có diện tích là 9759,0m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 49. Địa chỉ thửa đất tại xã Ia Hnú, huyện Chư Sê (nay là thôn Lũh Ngó, xã Ia Hnú, huyện

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản là: **786.824.893 đồng** (Bảy trăm tám mươi sáu triệu tám trăm hai mươi bốn nghìn tám trăm chín mươi ba đồng).

Tài sản 2/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận QSD đất số BT 342097 do UBND huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/4/2014 cho ông Phạm Văn Linh và bà Trần Thị Mát có diện tích là 8267,0m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 49. Địa chỉ thửa đất tại thôn Lũh Ngó, xã Ia Hrú, huyện Chư Puh, Gia Lai.

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản là: **332.100.424 đồng** (Ba trăm ba mươi hai triệu một trăm nghìn bốn trăm hai mươi bốn đồng).

Chi tiết toàn bộ tài sản nêu trên có đặc điểm theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

* Ghi Chú: Bán đấu giá gộp 2 tài sản, không bán riêng lẻ.

* Tiền đặt trước: **223.785.000 đồng**.

* Phí hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

* Thời gian xem tài sản: ngày 18/12/2024 và ngày 19/12/2024 (giờ hành chính).

* Thời gian bán, kết thúc nhận hồ sơ: Từ ngày 18/12/2024 đến 15 giờ ngày 14/01/2025 (giờ hành chính)

* Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp bằng chuyển khoản trong vòng 03 ngày trước ngày mở cuộc bán đấu giá tài sản.

Nộp vào tài khoản của **Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Đại Phát số 111002636487 tại Ngân hàng Viettinbank Chi nhánh Gia Lai** (giờ hành chính).

* Thời gian, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Lúc 13 giờ 30 phút ngày 17/01/2025. Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Gia Lai

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để các đương sự biết; cá nhân, cơ quan, tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- UBND xã Ia Hrú;
- Lưu: VT, HSTHA.

