

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-THADS

Đức Cơ, ngày... tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 15/2022/DS-ST ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 10/2025/TB-CNPGL ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Gian phòng tầng 1, số 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố PleiKu, tỉnh Gia Lai để ký kết hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Dương Đình Giáp** và bà **Vũ Thị Hương**, địa chỉ: Làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 120, diện tích 12.871,5m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CI 924242 cấp ngày 13/7/2017 mang tên ông Rơ Mah Thin và bà Siu H'Suất, ngày 24/7/2017 chuyển nhượng cho ông Dương Đình Giáp và bà Vũ Thị Hương. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp đường đất.
- Phía Tây giáp thửa 12, 14.
- Phía Nam giáp thửa 33, 17, 18.
- Phía Bắc giáp thửa 10.

Tài sản trên đất:

- 2000 trụ tiêu kinh doanh năm thứ 8 (trụ sống), năng suất cao.
- 01 nhà tạm diện tích 30m², kết cấu: nhà tạm nền đất, khung gỗ, vách ván, không đóng trần, mái lợp tôn.
- Ao đất đào sâu 4m, rộng 8m, dài 15m, hiện nay không có nước.

Giá khởi điểm: **868.812.869 đồng** (Tám trăm sáu mươi tám triệu tám trăm mười hai ngàn tám trăm sáu mươi chín đồng).

* **Tiền đặt trước:** 173.700.000 đồng

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 hồ sơ.

* **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: 5.000.000 đồng

* **Thời gian , địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian địa điểm xem tài sản: 03 ngày làm việc (từ ngày 03/02/2025 đến ngày 05/02/2025) từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 120, Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Chi nhánh Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

* **Thời gian , địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/02/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

* **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/02/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/02/2025.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Ia Pnôn;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Ngọc Nữ