

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MANG YANG

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 98 /TB-THADS

Mang Yang, ngày 10 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 15/2022/DSST-DS ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Tòa  
án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 229/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm  
2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia  
Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm  
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia  
Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng  
7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục  
Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số  
219/2024/26/CT-BĐG-GL ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm  
định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01  
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03/HĐ-THA ngày 06 tháng 01  
năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 03/TBĐGMN ngày 06 tháng 01  
năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân  
Miền Nam - Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.





b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 456069, thửa đất số 32, tờ bản đồ số 38, diện tích 11789,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2064. Được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai; cấp ngày 12/02/2015. Mang tên ông Đỗ Thế Phúc và bà Vương Thị Nguyên – Địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Yang, xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 38 có diện tích 11047,8 m<sup>2</sup> thiếu 741,4m<sup>2</sup> so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 456069 được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/02/2015.

Lý do thiếu: Do tại thời điểm đo đạc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bằng phương pháp thủ công (đo bằng thước dây, tính toán diện tích bằng tay) dẫn đến sai số về diện tích của thửa đất.

Đất có tứ cận thực tế:

+ Phía Đông giáp suối có chiều dài 94,66m.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 23 có chiều dài 52,46m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 50 (đất ông Hải) có chiều dài 26,87m + 23,75m + 46,26m + 32,55m = 129,43m.

+ Phía Bắc giáp ruộng nước có chiều dài 67,22m + 34,84m = 102,06m và giáp thửa đất số 145 (đất ông Nhân) có chiều dài 51,60m + 47,23m = 98,83m

Sơ đồ thửa đất trên Giấy chứng nhận có sai lệch về hướng so với ranh giới hiện trạng sử dụng thực tế.

Tài sản trên đất:

- Cây trồng: 03 cây bơ trồng năm 2017, phát triển bình thường.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 05/02/2025 đến hết ngày 07/02/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 07/01/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: Số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **243.563.736** đồng (Hai trăm bốn mươi ba triệu năm trăm sáu mươi ba ngàn bảy trăm ba mươi sáu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm



- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/01/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: Số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 13/02/2025

- Địa điểm tổ chức: Tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: Số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0948202277 - 0905695586

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Yă;
- VKSND huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Tiên Ngọc