

Số: 47.../TB-CCTHA

Chư Pưh, ngày 13 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản
(Vụ Nguyễn Thị Thanh Hà)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 118/2021/DSST ngày 20 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 31/2022/DSPT ngày 20/01/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, Gia Lai.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/945 ngày 25/12/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Xét thấy các bên đương sự không có yêu cầu định giá lại, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

I. Thông tin tài sản:

* **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

- Địa chỉ: Thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai

* **Tài sản đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận QSD đất số CN 197442 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/10/2018 cho bà Nguyễn Thị Thanh Hà có diện tích là 3846,0m² (trong đó: đất ở 400,0m²; đất trồng cây lâu năm 3446,0m²), thuộc

thửa đất số 37, tờ bản đồ số 35. Địa chỉ thửa đất tại thôn Thiên An, xã Ia Blứ, huyện Chư Puh, Gia Lai.

Giá trị tài sản sau thẩm định (làm tròn số) là: **1.880.488.000đ** (Một tỷ tám trăm tám mươi triệu bốn trăm tám mươi tám nghìn đồng).

II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13/01/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 15/01/2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

IV. Chi tiết xin liên hệ:

Ông Lê Phương Hoàng - Chấp hành viên. Điện thoại: 0916.165.285.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các Tổ chức Đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Phương Hoàng