

Mẫu số: D23-THAD

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 227 /TB-THADS

Chư Prông, ngày 20 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 02/TT-BTP ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 06/2023/DSST ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai; Bản án số 26/DSPT ngày 29 tháng 02 năm 2024 và Quyết định số 186/QĐ-SCBSBA ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 389/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 250110-01/BC-TĐG ngày 10/01/2025 của Công ty cổ phần dịch vụ Tư vấn – Thẩm định giá Ánh Dương;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 215/TB – THADS ngày 13/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Chư Prông.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:



I. Tài sản bán đấu giá

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 2, tờ bản đồ số 60, tại xã Ia Bông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Diện tích đo đạc thực tế 13716,0 m² khớp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 264145 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông cấp ngày 22/8/2006;

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp thửa đất 24 (đất ông Phạm Văn Thuyên);
- + Phía Nam giáp thửa đất số 6 (đất ông Đông);
- + Phía Đông giáp đường đất;
- + Phía Tây giáp đất ông Phạm Văn Thuyên.

Tài sản trên đất: Đất trống (Trên đất không có bất kỳ tài sản gì).

Có giá khởi điểm: 399.629.376 đồng (Ba trăm chín mươi chín triệu sáu trăm hai mươi chín nghìn ba trăm bảy mươi sáu đồng).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 3, tờ bản đồ số 60, tại xã Ia Bông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Diện tích đo đạc thực tế 13803,0 m² khớp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 264146 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông cấp ngày 22/8/2006.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 1 (đất ông Phạm Xuân Biên);
- + Phía Nam giáp thửa đất số 7 (đất ông Đông);
- + Phía Đông giáp thửa đất số 4;
- + Phía Tây giáp đường đất.

Tài sản trên đất: Đất trống (Trên đất không có bất kỳ tài sản gì).

Có giá khởi điểm: 402.164.208 đồng (Bốn trăm lẻ hai triệu một trăm sáu mươi bốn nghìn hai trăm lẻ tám đồng).

Tổng giá trị khởi điểm đối tài sản 1 và tài sản 2: 801.793.584 đồng (Tám trăm lẻ một triệu bảy trăm chín mươi ba nghìn năm trăm tám mươi chín đồng).

II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Đáp ứng được tiêu chí theo phụ lục I tại Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

III. Hồ sơ của tổ chức đấu giá bao gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác;

+ Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

+ Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian nộp hồ sơ

- Thời gian: Từ ngày 20/01/2025 đến hết ngày 22/01/2025 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

V. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai

VI. Địa điểm nộp hồ sơ

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông
- Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Chi tiết liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Văn Thuận, ĐT: 0976.707.241

Vậy, Chấp hành viên thông báo để đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Prông;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thuận