

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KBANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10 /TB-CCTHADS

Kbang, ngày 06 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐST-DS ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện KBang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 410/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA, địa chỉ: số 728-730 đường Võ Văn Kiệt, phường 01, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Tây Nguyên, Số 45 đường Nguyễn Tấn Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai- Địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên.

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện KBang, số 47 Trần Hưng Đạo, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 117,5m² (Trong đó có 75m² đất ở đô thị, 42,5m² đất trồng cây hằng năm khác, thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 44, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CC607425 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 01/12/2015 đứng tên bà Trần Thị Quỳnh.

Địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 01, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

Vị trí giáp ranh: Phía Đông giáp thửa số 35 dài 5m; Phía Tây giáp đường tránh đông dài 5m; Phía Bắc giáp thửa số 35 dài 23,5m; Phía Nam giáp thửa số 35 dài 23,5m.

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 117,5m² (Trong đó có 75m² đất ở đô thị, 42,5m² đất trồng cây hằng năm khác, thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 44, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CC607425 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 01/12/2015 đứng tên bà Trần Thị Quỳnh.

Giá khởi điểm: 561.831.000 đồng (Năm trăm sáu mươi một triệu tám trăm ba mươi một ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4.2. Phương án đấu giá, khả thi hiệu quả.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.6. Các chỉ tiêu khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện và các giấy tờ khác có liên quan; phương án bán đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ và chi phí khác trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 11 tháng 02 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện KBang, số 47 Trần Hưng Đạo, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ và đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kbang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trịnh Xuân Toàn