

CỤC THADS TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 247/TB-THADS

Chư Prông, ngày 06 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2023/DSST ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai; Bản án số 26/DSPT ngày 29 tháng 02 năm 2024 và Quyết định số 186/QĐ-SCBSBA ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 389/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 250110-01/BC-TĐG ngày 10/01/2025 của Công ty cổ phần dịch vụ Tư vấn – Thẩm định giá Ánh Dương;

Căn cứ Thông báo số 21/2025/TB-CNPGL ngày 05/02/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL – Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành (Gian phòng tầng 01), phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Văn Đức và bà Mai Thị Thanh. Địa chỉ tài sản đấu giá: xã Ia Bông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Tài sản có đặc điểm như sau:

1. Tài sản 1

1.1. Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AG 264145, số vào sổ cấp GCN: H900607, do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 22/8/2006 cho hộ ông Rơ Lan Nhun và bà Rơ Châm Bló. Ngày 07/05/2013 chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Đức và bà Mai Thị Thanh theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo chứng thực số 26 ngày 12/4/2013./.

+ Vị trí thửa đất: Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số 60. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Bắc giáp thửa đất 24 (đất ông Phạm Văn Thuyên);
- Phía Nam giáp thửa đất số 6 (đất ông Đông);
- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp đất ông Phạm Văn Thuyên.

+ Địa chỉ thửa đất: Làng Tnao, xã Ia Bông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

+ Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 13716,0 m².

1.2. Tài sản trên đất: Tài sản trên đất: Đất trống (Trên đất không có bất kỳ tài sản gì).

2. Tài sản 2:

2.2. Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AG 264146, số vào sổ cấp GCN: H900606, do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 22/8/2006 cho hộ ông Rơ Lan Nhun và bà Rơ Châm Bló ngày 07/05/2013 chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Đức và bà Mai Thị Thanh theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo chứng thực số 26 ngày 12/4/2013./.

+ Vị trí thửa đất: Thửa đất số: 3 tờ bản đồ số 60. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 1 (đất ông Phạm Xuân Biên);
- Phía Nam giáp thửa đất số 7 (đất ông Đông);
- Phía Đông giáp thửa đất số 4;
- Phía Tây giáp đường đất.

+ Địa chỉ thửa đất: Làng Tnao, xã Ia Bông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

+ Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 13803,0 m².

2.2 Tài sản trên đất: Tài sản trên đất: Đất trống (Trên đất không có bất kỳ tài sản gì).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ

- Thời gian địa điểm xem tài sản: 03 ngày làm việc (từ 07h30 ngày 25/02/2025 đến 17h00 ngày 27/02/2025) (trong giờ hành chính) thửa đất số 2 số 3, tờ bản đồ số 60, tại xã Ia Bông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Chi nhánh Công ty

phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

- Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/02/2025 đến 17 giờ 00 ngày 07/03/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/02/2025 đến 17 giờ 00 ngày 07/03/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

5. Giá khởi điểm

- Tài sản 1: 399.629.376 đồng (Ba trăm chín mươi chín triệu sáu trăm hai mươi chín nghìn ba trăm bảy mươi sáu đồng).

- Tài sản 2: 402.164.208 đồng (Bốn trăm lẻ hai triệu một trăm sáu mươi bốn nghìn hai trăm lẻ tám đồng).

Tổng giá trị khởi điểm đối tài sản 1 và tài sản 2 làm tròn là: 801.794.000 đồng (Tám trăm lẻ một triệu bảy trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

***Ghi chú:** Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Tài sản	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Tiền đặt Trước (đồng)
1	200.000	79.900.000
2	200.000	80.400.000

*** Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày (từ 07h30 ngày 06/02/2025 đến 17h00 ngày 07/03/2025) (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 07/03/2025) vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL số 6205169677 tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai với nội dung: "Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 21/2025/TB-CNPGL".

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày giờ theo quy định trong Thông báo và phải được hệ thống Ngân hàng (báo có) vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Trường hợp nếu qua thời gian (ngày, giờ, phút) mà Chi nhánh Công ty quy định trong Thông báo thì khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Chi nhánh Công ty sẽ hoàn trả lại tiền đặt trước cho khách hàng đăng ký. Mọi chi phí phát sinh trong việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu. Sau khi khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định tại Ngân hàng thì nộp lại chứng từ hoá đơn nộp tiền (nếu có). Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá uỷ quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 06/02/2025 đến 17 giờ 00 ngày 07/03/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

Lưu ý: Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá bắt đầu: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/03/2025

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá cho tài sản 1 và tài sản 2: Cố định 4.000.000 đồng trên 1 lần trả giá. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá cố định là 4.000.000 đồng).

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL sẽ không tiến hành tổ chức phiên đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Ia Bông;
- Viện KSND huyện Chư Prông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thuận

