

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 91/TB-CCTHADS

Chư Pưh, ngày 06 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ các quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 10 năm 2023 và số 525/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/HĐĐG-TN.2025 ngày 05/02/2025 giữa Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04/TBĐG-TN ngày 05/02/2025 của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai tổ chức bán đấu giá tài sản vụ ông **Võ Tề** và bà **Bùi Thị Cúc** – Địa chỉ: Thôn Phú Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai, gồm:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận QSD đất số CD 838894 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/02/2016 cho ông Võ Tề và bà Bùi Thị Cúc có tổng diện tích là 9.291m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 13+17, tờ bản đồ số 66. Địa chỉ thửa đất: Thôn Lương Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

\* Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 66, diện tích qua đo đạc thực tế 4.234m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm đúng với diện tích trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số CD 838894.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 12, có kích thước dài 50,4m.

+ Phía Tây giáp Rừng có kích thước dài 21,3m + 19,6m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 17 có kích thước 92,9m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 9 có kích thước dài 91,5m + 5m.

\* Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 66, diện tích qua đo đạc thực tế 5.057m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm đúng với diện tích trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số CD 838894.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường đi, có kích thước dài 0m.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 16,14, Rừng có kích thước dài 57,2m + 34,8m + 18,6m

+ Phía Nam giáp đường đi có kích thước dài 75,5m + 28,4m + 28m + 28,1m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 13 có kích thước dài 92,9m.

Toàn bộ tài sản nêu trên có đặc điểm theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

\* Giá khởi điểm toàn bộ tài sản trên là **108.496.846** đồng (Một trăm linh tám triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn tám trăm bốn mươi sáu đồng).

\* Tiền đặt trước: **10.000.000** đồng (Mười triệu đồng).

Nộp bằng chuyển khoản trong vòng 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá vào tài khoản của **Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam số 62110006286868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai (trước 08 giờ 00 phút, ngày 06/02/2025)**. Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước thời hạn này.

\* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 phút, ngày 18/02/2025 (giờ hành chính) tại số 67 Wừu, phường Ia King, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Phí hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đ/hồ sơ.

\* Bước giá tối thiểu: 1.000.0000 đồng.

\* Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá, hình thức và phương thức đấu giá: Người có nhu cầu tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức đấu giá lên.

\* Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 (theo giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

\* Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 20/02/2025**.

\* Địa điểm bán đấu giá: **Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam**, địa chỉ: Số 67 Wừu, phường Ia King, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- UBND xã Ia Blứ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Puh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Văn Huy**