

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 97.../TB-THADS

Chư Pưh, ngày 07 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản kê biên vụ Võ Văn Tấn, bà Nguyễn Thị Hồng

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2023/DSST ngày 09/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023, số 81/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 40-2024/HĐDV-GL ngày 15/3/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/40-2024/HĐSĐBS-GL ngày 04/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 08/40-2024/TBĐG-GL ngày 04/02/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai thông báo bán đấu giá tài sản ông Võ Văn Tấn, bà Nguyễn Thị Hồng như sau:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thông qua Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín- Chi nhánh Gia Lai- ông Phan Xuân Tuấn- Phòng phụ trách Phòng giao dịch Chư Sê, địa chỉ: 749-751 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- **Người phải thi hành án:** ông Võ Văn Tấn, bà Nguyễn Thị Hồng, địa chỉ: Thôn Phú Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 68, diện tích 15060,7m² đất trồng cây lâu năm được Ủy ban nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CD 608857** ngày 27/7/2016, mang tên ông Võ Văn Tấn, bà Nguyễn Thị Hồng, địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai. Tài sản trên đất: Đất trống.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 19/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu



Chư

giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 05/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 194.494.128 đồng** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi bốn triệu, bốn trăm chín mươi bốn nghìn, một trăm hai mươi tám đồng).

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 30.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 25/02/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 05/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm điều kiện tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 28/02/2025.**

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Trước khi bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thông báo để đương sự biết, cá nhân, cơ quan, tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Chư Puh;
- UBND xã Ia Blứ;
- Lưu: VT, HS/THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thoanh

