

Số: 644/TB-CCTHADS

Ia Grai, ngày 05 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 22/2019/QĐST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2019 và số 143/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2020 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06, 07/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 028/BĐS.2021.03 ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

- Tài sản đấu giá gồm 02 thửa đất và tài sản gắn liền với đất:

1/ *Tài sản 1*: Thửa đất số 129 bản đồ số 43, diện tích 32661,6m² đất trồng cây lâu năm tại xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 019300 ngày 01/10/2015 đứng tên ông Lê Xuân Tám và bà Phan Thị Hương, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Phan Thị Tam theo hồ sơ số 1197 ngày 12/6/2017.

Tài sản trên đất

- Nhà xây cấp 4 chưa hoàn thiện có diện tích 115,8m²

- Cây trồng: 1.072 cây cao su kinh doanh; 11 cây mít kiến thiết cơ bản năm thứ 2 kém phát triển; 30 cây cam kiến thiết cơ bản năm thứ 2 kém phát



triển; 01 cây mận kiến thiết cơ bản năm thứ 3 kém phát triển; 02 cây nhãn kiến thiết cơ bản năm thứ 2 kém phát triển; 06 cây xoài kiến thiết cơ bản năm thứ 2 kém phát triển.

Giá thẩm định các tài sản nêu trên là: **2.173.731.334 đồng** (Hai tỷ một trăm bảy mươi ba triệu bảy trăm ba mươi một ngàn ba trăm ba mươi bốn đồng).

2/ Tài sản 2: Thửa đất số 41, bản đồ số 52, diện tích 19308,4m² đất trồng cây lâu năm tại làng Mèo, xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 525272 ngày 05/02/2015 đứng tên ông Nguyễn Tuấn Anh.

Diện tích thực tế kê biên là 18.952,9m² (ít hơn diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là 355,5m²)

Tài sản trên đất:

- Công trình xây dựng: Nhà ở có diện tích 127m²; nhà tạm có diện tích 60,4m²; chuồng heo có diện tích 41,2m²; 02 cái giếng đào; công ốp tôn, bên trên thung lưới B40 có diện tích 5,75m².

- Cây trồng trên đất: 100 cây bởi lời kiến thiết cơ bản năm thứ 2; 350 cây cà phê kiến thiết cơ bản năm thứ 2; 01 cây mận kinh doanh; 01 bụi le; 06 cây bơ kinh doanh trồng năm thứ 5; 01 cây mít kiến thiết cơ bản năm thứ 2; 02 cây mít kinh doanh; 01 cây mít kiến thiết cơ bản năm thứ 1; 02 cây ổi kiến thiết cơ bản năm thứ 4; 01 cây sầu riêng kiến thiết cơ bản năm thứ 2; 01 cây vú sữa kiến thiết cơ bản năm thứ 2.

Giá thẩm định các tài sản nêu trên là: **574.704.970 đồng** (Năm trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm lẻ bốn ngàn chín trăm bảy mươi đồng).

3/ Tài sản 3: Thửa đất số 167, tờ bản đồ số 22, diện tích 12198m² đất trồng cây lâu năm đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 012765 ngày 06/10/2016 đứng tên ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Phan Thị Tam.

Diện tích thực tế kê biên là 12.024,9m² (ít hơn diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là 173,1m²)

Tài sản trên đất: 100 cây điều kinh doanh phát triển kém

Giá thẩm định các tài sản nêu trên là: **280.067.800 đồng** (Hai trăm tám mươi triệu không trăm sáu mươi bảy ngàn tám trăm đồng).

* Hiện trạng tài sản như trong biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06,07/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

2. Giá khởi điểm của tài sản:

Tài sản 1: **2.173.731.334 đồng** (Hai tỷ một trăm bảy mươi ba triệu bảy trăm ba mươi một ngàn ba trăm ba mươi bốn đồng).

Tài sản 2: **574.704.970 đồng** (Năm trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm lẻ bốn ngàn chín trăm bảy mươi đồng).

Tài sản 3: **280.067.800 đồng** (Hai trăm tám mươi triệu không trăm sáu mươi bảy ngàn tám trăm đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05/4/2021 đến hết ngày 08/4/2021. (giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Bà Đậu Thị Mai - Chấp hành viên. Điện thoại: 0349774542.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các Tổ chức Đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đậu Thị Mai

