

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MANG YANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 124 /TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 03 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 16/2023/ DSST ngày 06/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHA ngày 19/10/2023 và số 173/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang,

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 260/2025/182 ngày 12/02/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;

Do các bên thi hành án không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang- Địa chỉ Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 587365 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 21/11/2016 cho ông Trần Bá Minh tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 2 (trích đo). Diện tích đo đạc thực tế 11.109,5m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến 01/11/2066. Địa chỉ thửa đất tại làng Đăk Lah, xã Lơ Pang, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất ông Dôp có chiều dài 20,12m + 28,32m + 17,49m + 32,98m + 3,61m + 19,50m = 122,02m.

+ Phía Tây giáp đường hiện trạng có chiều dài 6,04m + 9,57m + 8,98m + 10,59m + 18,91m + 45,02m + 26,60m = 125,71m.

+Phía Nam giáp đất ông Tring có chiều dài 6,32m + 38,18m = 44,5m.

+Phía Bắc giáp đường hiện trạng có chiều dài 24,02m + 37,34m + 32,25m + 36,01m + 36,01m = 165,63m

Ghi chú: Hiện trạng thửa đất có thay đổi về kích thước cạnh do trong quá trình đo đạc cấp Giấy chứng nhận có sai sót.

Tài sản thẩm định có giá là: 499.000.000đ (Bốn trăm chín mươi chín triệu đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Đấu giá;
- Hồ sơ năng lực, Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp;
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;
- Tổ chức Đấu giá cung cấp Bản chính hoặc bản sao y bản chính, các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
- Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Đấu giá không được lựa chọn.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** (03 ngày) từ ngày 04 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 06 tháng 3 năm 2025

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**5. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mang Yang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Ngô Thanh Nghị**