

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 289 /TB-THADS

Chư Prông, ngày 04 tháng 03 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024);

Căn cứ Quyết định số 20/2019/QĐST-KDTM ngày 03/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 01/2021/QĐST-KDTM ngày 06/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 41/2022/QĐST-DS ngày 29/6/2022; Quyết định số 09/2022/QĐST-KDTM ngày 10/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 29/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2019; Quyết định thi hành án chủ động số 235/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2021; Quyết định thi hành án chủ động số 237/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 91/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2021; Quyết định thi hành án chủ động số 895/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 131/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 50/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 104/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương (Chứng thư số 209/2025/022/DS-22/01/2025),



Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10/TBĐG-TN ngày 04 tháng 03 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

* Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 103, diện tích là: 36.073,8 m², vị trí thửa đất tại thôn 3 (nay là thôn Bình Nguyên), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Chư Prông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CD576087 ngày 08/3/2017.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía bắc giáp đất ông Rơ Lan Ling.
- + Phía nam giáp đất ông Siu Kip, KPuih Vâu.
- + Phía đông giáp đất ông Siu BLếu, ông KPă Toeng.
- + Phía tây giáp đất ông Siu Băm.

* Tài sản gắn liền với đất:

- + 01 (một) ao đào: rộng 20 m, dài 30 m, sâu 03 m.
- + 01 (một) ao đào: rộng 15 m, dài 20 m, sâu 7 m.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/3/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/3/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 05/3/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/3/2025 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

5. Giá khởi điểm: 324.063.000 đồng (Ba trăm hai mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

Ghi chú:

+ Giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và được giao tại kho của bên có tài sản.

+ Giá trên không bao gồm chi phí giao nhận, chuyển quyền sở hữu và các loại thuế, phí khác phát sinh (nếu có).

+ Phạt nguội và các loại thuế khác (nếu có) trước thời điểm bàn giao tài sản người có tài sản có trách nhiệm đóng.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **32.000.000 đồng** (Ba mươi hai triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 05/3/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/3/2025. Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam số 621 628 6868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút 05/3/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/3/2025 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Wùu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định (không thuộc những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp trực tiếp tại số 67 đường Wùu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 21/3/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, số 67 đường Wùu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Bước giá tối thiểu: 4.000.000 đồng.

(Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

Khách hàng có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, số 67 đường Wùu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Số điện thoại: 0968 718 777 để đăng ký và biết thêm thông tin chi tiết.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Prông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Văn Tuyên