

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAK ĐOA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 286/TB-THADS

Dak Doa, ngày 14 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 58/2021/QĐST-DS ngày 27/08/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đak Doa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Doa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Doa;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 29/2024/QĐST-DS ngày 15/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đak Doa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/015A ngày 17/01/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định Trung Hải Ban Mê;

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Doa – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Doa, huyện Đak Doa, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 970925 do UBND huyện Đak Doa cấp ngày 13/11/2003 thuộc các thửa đất số 117, tờ bản đồ số 6 có diện tích 116m² đất lúa; thửa đất số 110, tờ bản đồ số 6 có diện tích 6.053m² (gồm 400m² đất ở và 5.653m² đất vườn) và tài sản trên đất (gồm 119 trụ Tiêu trồng năm 2015; 20 trụ tiêu trồng năm 2012; 350 cây cà phê Vôi trồng năm 2006; 150 cây cà phê Vôi trồng năm 2015; 05 cây Sầu Riêng trồng năm 2015; 05 cây Xoài trồng năm 2018; 05 cây Bơ trồng năm 2015; 04 cây mít trồng năm 2015; 01 cây mít trồng năm 2005; 100 cây Bời Lời tái sinh năm 2019; 105 trụ bê tông; 01 nhà cấp 4 xây năm 2010, có diện tích 30m²; 01 ao và 01 giếng đào) tại thôn 2 (nay là thôn 3), xã Hải Yang, huyện Đak Doa, tỉnh Gia Lai có giá khởi điểm là 1.317.623.000 đồng (Một tỷ ba trăm mười bảy triệu sáu trăm hai mươi ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Doa thông báo đề các tổ chức hành nghề bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề bán đấu giá có đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành, cụ thể:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (*Tổ chức hành nghề đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức hành nghề đấu giá không được lựa chọn*).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14/3/2025 đến hết ngày 19/3/2025 (giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đak Đoa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Xuân Sơn