

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỀN MANG YANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 145/TB-THADS

Mang Yang, ngày 18 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 10/2020/QĐST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 308/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 180/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THMB/652 ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá số: 96-2024/HDDV-GL ngày 15 tháng 10 năm 2024 Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá số: 02-96-2024/HĐSĐBS-GL ngày 13 tháng 3 năm 2025 Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 02-96-2024/TBĐG-GL ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 497151, thửa đất số 123, tờ bản đồ số 27, diện tích 115m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 7/2061. Được Ủy ban nhân dân huyện



Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/7/2011. Mang tên ông Bùi Đức Tuệ – Địa chỉ thửa đất: Tổ 7 (nay là tổ 2), thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

(Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đặng Ngọc Can, CMND số: 230584036 và bà Nguyễn Thị An, CMND số: 230567998; cùng thường trú tại địa chỉ: Thôn Nhơn Tân, xã Đăk Ta Ley, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai; theo hồ sơ số: 689/BN-HS./.)

(Chuyển mục đích sử dụng từ: Đất trồng cây lâu năm thành: Đất ở tại đô thị với diện tích: 50 m²; theo Quyết định số: 275/QĐ-UBND ngày 12/12/2016 của UBND huyện Mang Yang, Theo hồ sơ số: 1761/BN-HS./.)

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 27 có diện tích 115 m², trong đó có 50 m² đất ở tại đô thị trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 497151 được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/7/2011.

+ Diện tích đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường bê tông có chiều dài 5m.
- Phía Tây giáp đất của bà Hỳnh Thúy Hằng có chiều dài 5m.
- Phía Nam giáp đất bà Toàn có chiều dài 23m.
- Phía Bắc giáp đất của bà Huỳnh Thúy Hằng có chiều dài 23m.

+ Tài sản gắn liền với đất:

Cây trồng: 04 bụi chuối (một bụi 08 cây) phát triển bình thường; 02 cây nhãn trồng năm 2021 phát triển bình thường.

Tài sản 2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 590704, thửa đất số 34, tờ bản đồ số 11, diện tích 25430m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 5/2063. Được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/5/2013. Mang tên ông Ngô Duy Năng và bà Nguyễn Thị Hồng Lợi – Địa chỉ thửa đất: Thôn Nhơn Tân, xã Đăk Ta Ley, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Nay thuộc thôn Đoàn Kết, xã Ayun, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

(Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đặng Ngọc Can, CMND số: 230584036 và bà Nguyễn Thị An, CMND số: 230567998; cùng thường trú tại địa chỉ: Thôn Nhơn Tân, xã Đăk Ta Ley, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai; theo hồ sơ số: 1315/BN-HS./.)

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 11 có diện tích 23286,2 m², đất trồng cây lâu năm, thiếu 2143,8m² với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 590704 được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/5/2013.

Vị trí hiện tại của thửa đất kê biên thuộc thôn Đoàn Kết, xã Ayun, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Lý do thiếu: Do tại thời điểm đo đạc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bằng phương pháp thủ công (đo bằng thước dây, tính toán diện tích bằng tay) dẫn đến sai số về diện tích của thửa đất. Biến động mương nước tại vị trí phía tây thửa đất dẫn đến giảm diện tích.

+ Diện tích đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp hào có chiều dài 7,05 m + 7,39m + 18,51m + 11,96m + 35,63m + 9,05m + 12,35m + 15,52m + 9,06m + 4,21m + 41,87m + 11,29m + 12,35m + 10,39m + 9,71m + 6,85m + 18,78m + 16,67m + 11,86m + 16,83m + 27,85m + 11,92m + 10,07m.

- Phía Tây giáp nương nước có chiều dài 26,95m + 10,52m + 8,06m + 11,59m + 11,03m + 12,25m + 21,03m + 41,89m + 37,27m + 22,40m + 36,29m

- Phía Nam giáp nương nước có chiều dài 4,50m + 14,72m + 4,37m + 15,23m + 12,45m + 16,23m + 16,99m + 12,34m + 17,60m + 6,08m + 6m + 2,93m

- Phía Bắc giáp nương nước có chiều dài 24,61m + 7,19m

Tài sản 3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 161328, thửa đất số 221a, tờ bản đồ số 19, diện tích 240m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 202m² thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm 38m², thời hạn sử dụng đến tháng 11/2051. Được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/12/2011. Mang tên ông Đặng Ngọc Can và bà Nguyễn Thị An – Địa chỉ thửa đất: Thôn Nhơn Tân, xã Đăk Ta Ley, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế tại thửa đất số 221a, tờ bản đồ số 19 có diện tích 240 m², đất ở tại nông thôn 202m² thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm 38m² trùng khớp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 161328 được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/12/2011.

+ Diện tích đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 221 (đất ông Vinh) có chiều dài 40 m.

- Phía Tây giáp thửa đất số 189 (đất ông Lợi) có chiều dài 40m.

- Phía Nam giáp đường Quốc lộ 19 có chiều dài 6m.

- Phía Bắc giáp đất còn lại của ông Can, bà An có chiều dài 6m.

+ Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính: 01 nhà cấp 4, xây dựng năm 2017.

Diện tích: 100 m² (5m x 20m)

Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, nền gạch ceramic(40cm x 40cm), mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, trần tôn, có sê nô mặt trước.

+ Nhà gồm: 01 phòng khách, 2 phòng ngủ; 01 nhà bếp, 01 nhà vệ sinh (trần đổ bê tông).

+ 01 bộ cửa chính bằng nhôm kính 4 cánh (3,1x3,2m), 02 cánh cửa ra vào phòng ngủ bằng sắt (0,8mx2,2m), 01 cửa ra vào bằng sắt (1,2x2,1m), 01 cửa sổ phòng khách 4 cánh bằng nhôm kính (2x2,1m), 01 cửa sổ hành lang 2 cánh bằng nhôm kính (1,6x2,1m), 01 cửa sổ phòng bếp bằng sắt (1,2x1,4m).

- Nhà phụ: 01 nhà cấp 4, có diện tích 21m² (4,2m x 5m)

Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch không tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn không đóng trần.

Hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

- Chuồng gia súc: Diện tích 13m² (cao 1,8m). Kết cấu: Xây gạch không tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn.

- 01 giếng đào, đường kính 1m, sâu 40m có nắp đậy bằng bê tông xi măng hiện nay đang sử dụng bình thường.

- 01 hầm rút đường kính 1m, sâu 20m, có nắp đậy bằng bê tông xi măng hiện nay đang sử dụng bình thường.

+ Cổng, sân và mái hiên. Kết cấu:

- Cổng (6x2m), cánh cổng bằng sắt, trụ cổng xây gạch, có tô trát.

- Mái hiên lợp tôn hệ khung sắt có diện tích 54m²

- Sân lát gạch đá ceramit (40 cm x 40 cm) có diện tích 41m²

(Cổng, sân và mái hiên thuộc chỉ giới giao thông đường bộ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 09/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/4/2025

Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính 07 giờ 15 phút ngày 14/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2025, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: **420.608.160** đồng (*Bốn trăm hai mươi triệu sáu trăm lẻ tám nghìn một trăm sáu mươi đồng*)

- Tài sản 2: **502.981.920** đồng (*Năm trăm lẻ hai triệu chín trăm tám mươi một nghìn chín trăm hai mươi đồng*)

- Tài sản 3: **674.496.288** đồng (*Sáu trăm bảy mươi bốn triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn hai trăm tám mươi tám đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/bộ/tài sản

- Tiền đặt trước:

Tài sản 1: 63.000.000 đồng

Tài sản 2: 75.000.000 đồng

Tài sản 3: 100.000.000 đồng

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 14/3/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 14/4/2025

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Số tài khoản: 116699457979 – Tại ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Gia Lai

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 14/3/2025 đến 17 giờ ngày 14/4/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia

đấu giá liên hệ trực tiếp Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 17/4/2025

- Địa điểm tổ chức: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu là: 3.000.000 đồng/tài sản

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0915250274

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Kon Dong;
- UBND xã Ayun;
- UBND xã Đăk Ta Ley;
- VKSND huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Tiến Ngọc