

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 142 /TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 17 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 05/2022/HSST, ngày 10/01/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 44/QĐ-CTHADS ngày 28/02/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/ QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 205/2025/THBM/048A ngày 26/02/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do các bên thi hành án không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang- Địa chỉ Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: BM 590879 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 13/5/2013 cho ông Trần Huy Cường tại thửa đất số 215; tờ bản đồ số trích đo 14; diện tích đo đạc thực tế là 303.2,2m² trong đó đất ở nông thôn 400m² và 2775m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến tháng 11/2052. Địa chỉ thửa đất tại thôn Linh Nham, xã Đăk Djang, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích đất bị thiếu là 142,8m² do tại thời điểm đo đạc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tính toán bị sai số diện tích. Các thành phần tham gia cưỡng chế kê biên thống nhất kê biên theo thực tế là 303.2,2m².

Tuy nhiên theo phương án kê biên thì phần diện tích đất tại thửa đất nói trên được tách làm 02 thửa. Tiến hành thẩm định 01 thửa để thi hành án:

1-Thửa thứ nhất phía Tây:

-Về diện tích 1807,7m², nằm trong phần diện tích tại thửa đất số 215; tờ bản đồ số trích đo 14 thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số: BM 590879 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 13/5/2013 cho ông Trần Huy Cường. Phần diện tích Đất này có tứ cận như sau:

- +Phía Đông giáp phần đất còn lại của ông Trần Huy Cường có chiều dài 136,46m.
- +Phía Tây giáp đất ông Quách Thanh Vi có chiều dài 109.37m và giáp giáp đất ông Quách Thanh Hồng có chiều dài 24,63m.
- +Phía Nam giáp đường quốc lộ 19 có chiều dài là 13.50m.

+Phía Bắc giáp đất ông Quách Thanh Hồng có chiều dài 13.50m

- Cây trồng:

+ 135 cây cà phê vối trồng năm 2014 phát triển bình thường, năng suất cho thu hoạch bình quân 3000kg/hecta.

+ 01cây nhãn trồng năm 19 87 phát triển tốt cho thu hoạch trung bình 500kg/năm.

+ 03 cây sầu riêng trồng năm 2021 phát triển bình thường chưa cho thu hoạch.

+ 01 cây bơ sáp trồng năm 2014 phát triển bình thường, năng suất bình quân 30kg/năm

-Hạ tầng: 01 giếng nước đào có đường kính 1m, thành xây gạch, tấm đan bằng bê tông che đậy. Hiện đang sử dụng, có chiều sâu khoảng 25m (theo ông Trần Văn Ứng cung cấp). Hiện đang sử dụng cho sinh hoạt hàng ngày cả tưới cây trồng.

-Tài sản thẩm định có giá là: 2.258.550.000đ (Hai tỷ hai trăm năm mươi tám triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng), trong đó:

+ Quyền sử dụng đất có giá : 1.978.646.000 đồng.

+ Công trình xây dựng trên đất (giếng nước) có giá: 18.990.000 đồng.

+ Cây trồng trên đất có giá : 260.914.000 đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1.Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2.Hồ sơ đăng ký bao gồm:

-Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Đấu giá;

-Hồ sơ năng lực, Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp;

-Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;

-Tổ chức Đấu giá cung cấp Bản chính hoặc bản sao y bản chính, các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ,tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

-Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Đấu giá không được lựa chọn.

3.Thời gian nộp hồ sơ: (03 ngày) từ ngày 17 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 19tháng 3 năm 2025

4.Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

5.Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;

- Đường sự;

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mang Yang;

- Lưu: VT, HSTHA.



Ngô Thanh Nghị