

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG
Số: 145 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mang Yang, ngày 17 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 12/2021/ DSST ngày 21/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHA ngày 14/7/2021 và số 74/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang,

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 205/2025/THBM/042A ngày 26/02/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do các bên thi hành án không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang- Địa chỉ Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 167605 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/9/2015 cho ông Văn Minh và bà Nguyễn Thị Sương tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 54. Diện tích 8856m². Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng đến tháng 11/2022. Địa chỉ thửa đất tại làng Blên, xã Lơ Pang, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 16,5m + 24,14m + 40,30m + 26,50m + 20,9m = 128,34m.

+ Phía Tây giáp đất ngoài giấy chứng nhận có chiều dài 77,09m.

+Phía Nam giáp đất Công ty Hoàng Anh Gia Lai có chiều dài 13,42m + 35,69m + 56,2m + 5m = 110,31m

+Phía Bắc giáp khu dân cư có chiều dài 69,43.

Ghi chú: Hiện trạng thửa đất có thay đổi về kích thước cạnh do trong quá trình đo đạc cấp Giấy chứng nhận có sai sót.

-Cây trồng: 50 cây keo trồng năm 2015 phát triển bình thường

-Hạ tầng: 01 giếng nước đào có chiều sâu theo ông Minh cung cấp khoảng 32 m, hiện đang sử dụng cho việc tưới cây trồng.

-Tài sản thẩm định có giá là: 445.370.000đ (Bốn trăm bốn mươi lăm triệu ba trăm bảy mươi nghìn đồng), trong đó:

+ Quyền sử dụng đất có giá : 416.232.000 đồng.

+ Công trình xây dựng trên đất (giếng nước) có giá: 29.138.000 đồng.

+ Cây trồng trên đất có giá : 445.370.000 đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Đấu giá;

- Hồ sơ năng lực, Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp;

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;

- Tổ chức Đấu giá cung cấp Bản chính hoặc bản sao y bản chính, các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Đấu giá không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: (03 ngày) từ ngày 17 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 3 năm 2025

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;

- Đường sự;

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mang Yang;

- Lưu: VT, HSTHA.

