

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 141 /TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 17 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 09/2019/ QĐST-DS ngày 19/6/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 20/QĐ-CCTHA ngày 11/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Đoa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CCTHA ngày 22/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 260/2025/197 ngày 17/02/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;

Do các bên thi hành án không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang- Địa chỉ Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất số AĐ 179658 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 10/5/2006 cho ông XUNG và bà HNHEN tại thửa đất số trích đo, tờ bản đồ số 00. Diện tích đo đạc thực tế là 12.273m². Đất trồng cây công nghiệp lâu năm. Thời hạn sử dụng đến 04/2056. Địa chỉ thửa đất tại làng Chuk, xã Kon Thụp, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Ngày 21/3/2016 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trần Quyết và bà Trần Thị Tuyết Nga.

Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất bà Quyên có chiều dài 126,83m.

+ Phía Tây giáp đất ông Vịnh có chiều dài 28,82m + 73,06m +41,36m =143,24m

+Phía Nam giáp đất ông Dân có chiều dài 26,28m + 12,58m + 6m + 18,83m + 18,27m + 27,16m = 109,12m

+Phía bắc giáp đất Nông trường cao su có chiều dài 88,36m.

Ghi chú: Hiện trạng thửa đất có thay đổi về kích thước cạnh do trong quá trình đo đạc cấp Giấy chứng nhận có sai sót.

-Cây trồng:

+ 08 cây muồng trồng năm 2015 phát triển bình thường.

+ 02 cây bơ trồng năm 2018 phát triển bình thường.

-Hạ tầng:

+ 01 nhà cấp 4 (01 tầng) có diện tích 60m². Móng xây đá, Tường xây gạch có tô trát vữa sơn nước, mái lợp tôn, xà gỗ sắt; nền lát gạch Ceramic, không có sênô mặt trước. Nhà gồm có 02 phòng.

+ 02 cửa ra vào (hai cánh) bằng sắt hộp (1m6 x 2m1).

+ 01 giếng đào rộng 1m4, thành xây gạch; (chiều sâu không xác định), hiện đang sử dụng cho sinh hoạt.

-**Tài sản thẩm định có giá là: 718.848.152đ (làm tròn là 718.848.000đ) (Bảy trăm mười tám triệu tám trăm bốn mươi tám nghìn đồng), trong đó:**

+ Quyền sử dụng đất có giá : 543.693.900 đồng.

+ Công trình xây dựng trên đất có giá : 152.530.868 đồng.

+ Cây trồng trên đất có giá : 22.623.384 đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1.Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2.Hồ sơ đăng ký bao gồm:

-Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Đấu giá;

-Hồ sơ năng lực, Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp;

-Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;

-Tổ chức Đấu giá cung cấp Bản chính hoặc bản sao y bản chính, các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ,tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

-Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Đấu giá không được lựa chọn.

3.Thời gian nộp hồ sơ: (03 ngày) từ ngày 17 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 19tháng 3 năm 2025

4.Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

5.Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;

- Đường sự;

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mang Yang;

- Lưu: VT, HSTHA.

