

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG
Số: 146/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Mang Yang, ngày 20 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 13/2022/QĐST-DS ngày 23 tháng 3 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 76/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm
2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia
Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng
11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 260/2025/186
ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa;

Căn cứ thông báo số: 130/TB-THADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai -
Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, Mang Yang, tỉnh Gia Lai cần lựa
chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên
sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất số BL190708, thửa đất số 44, tờ bản đồ số 09, diện tích 16490m²
đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 8/2062. Được Ủy ban nhân dân
huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai; cấp ngày 02/10/2012. Mang tên ông Hồ Sỹ Tiên và
bà Mạc Thị Thơm – Địa chỉ thửa đất: Thôn Nhơn Tân, xã Đăk Ta Ley, huyện Mang
Yang, tỉnh Gia Lai.

Bà Mạc Thị Thơm thay đổi CMND nay đính chính lại thành số 231155680.
Theo hồ sơ số 984/BN-HS./.

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 09 có diện tích 13480 m² có sự chênh lệch so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL190708 được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 02/10/2012. Diện tích thiếu là 3010m².

Thành phần kê biên thống nhất kê biên diện tích thực tế là 13480 m².

Diện tích đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp một phần đường đất và thửa đất số 57 có chiều dài 9,99m + 24m + 8,75m + 26,91m + 40,68m + 38,04m + 16,19m.

+ Phía Tây giáp rãnh nước có chiều dài 6,67m + 17,70m + 24,18m + 8,29m + 12,28m + 14,28m.

+ Phía Nam giáp suối cạn có chiều dài 87,47m + 33,89m + 21,50m

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 37 có chiều dài 14,63m + 23,38m + 15,43m + 27,10m + 17,59m.

Giá khởi điểm: 499.164.000 đồng

Bằng chữ: *Bốn trăm chín mươi chín triệu một trăm sáu mươi bốn nghìn đồng*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Đảm bảo đủ các nhóm chỉ tiêu theo Điều 3 và phụ lục II (Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá)

Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Nhóm tiêu về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Nhóm tiêu về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Nhóm tiêu Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 26 tháng 3 năm 2025 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND huyện Mang Yang;
- Lưu: VT, HSTHA.

