

Số: 494./TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 07 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 37/2019/DSST ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 275/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 55/QĐ-CCTHADS ngày 27/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1038/03.21/THA/GLI/EXIMA ngày 29/3/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXim (Công ty EXIMA),

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Số điện thoại: 02693500038.

2. Tên tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 316, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất tại thôn 6, xã IaBlang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 619176 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/11/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Thanh, bà Trần Thị Thủy.

Giá khởi điểm để bán đấu giá: 755.499.911 đồng (Bảy trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm chín mươi chín nghìn chín trăm mười một đồng).



Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 317, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất tại thôn 6, xã IaBlang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 336617 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/9/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Thanh, bà Trần Thị Thủy;

Giá khởi điểm để bán đấu giá: 90.474.974 đồng (Chín mươi triệu bốn trăm bảy mươi bốn nghìn chín trăm bảy mươi bốn đồng).

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 126, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất tại thôn 6, xã IaBlang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 577376 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 18/10/2006 mang tên ông Nguyễn Văn Thanh, bà Trần Thị Thủy;

Giá khởi điểm để bán đấu giá: 118.493.485 đồng (Một trăm mười tám triệu bốn trăm chín mươi ba nghìn bốn trăm tám mươi lăm đồng).

Tài sản 4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 115, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất tại thôn 6, xã IaBlang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 577377 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 18/10/2006 mang tên ông Nguyễn Văn Thanh, bà Trần Thị Thủy.

Giá khởi điểm để bán đấu giá: 386.413.685 đồng (Ba trăm tám mươi sáu triệu bốn trăm mười ba nghìn sáu trăm tám mươi lăm đồng).

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Các tổ chức đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội tụ đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

4 Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Kể từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 12/4/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116 A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Trang thông tin đấu giá Quốc gia (đề đang tin);
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Đề đăng trên trang TTĐT);
- Chi cục trưởng (để B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hằng

