

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN IA GRAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...~~250~~.../TB-THADS

Ia Grai, ngày 03 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 13/2021/DS-ST ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 và số 257/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 25041-25/CT-EXIMVAS ngày 11 tháng 03 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 27 (nay là tờ bản đồ số 26), tại Tổ dân phố 1, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 517834 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai cấp ngày 12/4/2010 mang tên bà Hoàng Thị Phán. Diện tích 2961,0m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Tháng 8/2058.

Có giá khởi điểm là **201.349.054 đồng** (Hai trăm lẻ một triệu ba trăm bốn mươi chín nghìn không trăm năm mươi bốn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 72b1, tờ bản đồ số 27 (nay là tờ bản đồ số 26), tại Tổ dân phố 1, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 517834 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai cấp ngày 12/4/2010 mang tên bà Hoàng Thị Phán. Diện tích 5859,0m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Tháng 8/2058.

Có giá khởi điểm là **402.769.856 đồng** (Bốn trăm lẻ hai triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn tám trăm năm mươi sáu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

1. Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
4. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1 Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- 2 Hồ sơ năng lực

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 09 tháng 4 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ia Grai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ksor Hrí