

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG
Số: 163 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Mang Yang, ngày 08 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 55/2023/DS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 171/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 310/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 260/2025/247 ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa;
Căn cứ thông báo số 157/TB-THADS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh PGL;
Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai lựa chọn: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh PGL
Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành (Gian phòng tầng 1), phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 670127, thửa đất số 2, tờ bản đồ số (trích đo 2), diện tích 8987m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 22/3/2067; thửa đất số 3, tờ bản đồ số (trích đo 2), diện tích 3402m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 22/3/2067. Được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai; cấp ngày 24/4/2017. Mang tên ông Nguyễn Tấn Tài và bà Võ Thị Tâm – Địa chỉ thửa đất: Làng Kdung 1, xã Hra, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

* Thửa đất số 2: Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số (trích đo 2) có diện tích 8474,5 m² có sự chênh lệch so với diện tích theo

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 670127 được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/4/2017. Diện tích thiếu là 512,5m².

Nguyên nhân diện tích thiếu: Do tại thời điểm đo đạc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bằng phương pháp thủ công, công cụ thô sơ nên có sai sót về kích thước dẫn đến tính toán sai về diện tích.

Thành phần kê biên thống nhất kê biên diện tích thực tế là 8474,5 m²

Diện tích đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp khu vực chưa đo vẽ BĐĐC có chiều dài 21,40m + 15,06m + 47,76m + 35,86m

+ Phía Tây giáp thửa số 01, TĐ 03-2017 có chiều dài 24,51m + 42,98m.

+ Phía Nam giáp khu vực chưa đo vẽ BĐĐC có chiều dài 20,71m + 11,58m + 13,53m + 38,25m + 18,62m + 5,32m + 9,98m + 20,30m + 11,97m + 18,87m + 7,94m

+ Phía Bắc giáp đường đất có chiều dài 14,96m + 53,37m + 29,98m.

* Thửa đất số 3: Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số (trích đo 2) có diện tích 3269,8 m² có sự chênh lệch so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 670127 được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/4/2017. Diện tích thiếu là 132,2m².

Nguyên nhân diện tích thiếu: Do tại thời điểm đo đạc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bằng phương pháp thủ công, công cụ thô sơ nên có sai sót, thay đổi về kích thước dẫn đến tính toán sai về diện tích so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 670127

Thành phần kê biên thống nhất kê biên diện tích thực tế là 3269,8 m²

Diện tích đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp khu vực chưa đo vẽ BĐĐC có chiều dài 16,60m + 32,30m + 29,78m + 3,91m

+ Phía Tây giáp khu vực chưa đo vẽ BĐĐC có chiều dài 53,18m + 30,61m.

+ Phía Nam giáp đường bê tông có chiều dài 34,48m.

+ Phía Bắc giáp khu vực chưa đo vẽ BĐĐC có chiều dài 45,79m

(Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai)

Vậy, thông báo để đương sự và tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND huyện Mang Yang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHÁP HÀNH VIÊN

Lê Tiến Ngọc