

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 318./TB-THADS

Chư Pưh, ngày 08 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản kê biên vụ Phạm Văn Định, bà Lê Thị Thanh

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2024/DSST ngày 30/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án 440/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2024, số 226/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/HĐĐG-THA ngày 08/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 33/TBĐGMN ngày 08/4/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai thông báo bán đấu giá tài sản ông Phạm Văn Định, bà Lê Thị Thanh như sau:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Gia Lai- Đại diện ông Nguyễn Công Thống- chức vụ: Phó giám đốc, địa chỉ: 01 Trần Hưng Đạo, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Người phải thi hành án: Ông Phạm Văn Định, bà Lê Thị Thanh, địa chỉ: Thôn Lương Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

I- Tài sản đấu giá: - Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 03 có diện tích 4905m² đất trồng cây hàng năm khác, được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 629490 ngày 07/5/2001 mang tên hộ ông Phạm Văn Định, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Le, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Lương Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai).

(Chi tiết tài sản theo Biên bản cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 17/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai).

- Giá khởi điểm: **158.922.000 đồng** (Một trăm năm tám triệu, chín trăm hai mươi hai nghìn đồng)

- Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng.

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Liên tục từ ngày 05/5/2024 đến hết ngày 07/5/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/4/2025 đến 16 giờ 00 ngày 06/5/2025** (trong giờ hành chính), tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/4/2025 đến 16 giờ 00 ngày 06/5/2025** (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/4/2025 đến 16 giờ 00 ngày 06/5/2025 (trong giờ hành chính), tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai.

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **08 giờ 00 phút ngày 09/5/2025**

- Địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá: Tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

Trước khi bán đấu giá một ngày làm việc, ông Phạm Văn Định, bà Lê Thị Thanh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thông báo đương sự biết, cá nhân, cơ quan, tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Chư Puh;
- UBND xã Ia Blứ;
- Lưu: VT, HS/THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thoanh