

NH

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 341./TB-THADS

Chư Pưh, ngày 14 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản kê biên Phạm Văn Tuấn Anh, bà Vũ Thị Ngọc Minh

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 29/2022/QĐST-DS ngày 17/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án 81/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/HĐĐG-THA ngày 14/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 36/TBĐGMN ngày 14/4/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai thông báo bán đấu giá tài sản ông Phạm Văn Tuấn Anh, bà Vũ Thị Ngọc Minh như sau:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thông qua Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín- Chi nhánh Gia Lai- ông Phan Xuân Tuấn- Phòng phụ trách Phòng giao dịch Chư Sê, địa chỉ: 749-751 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- **Người phải thi hành án:** ông Phạm Văn Tuấn Anh, bà Vũ Thị Ngọc Minh, cùng trú tại Tổ dân phố 9, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai (đã chết).

Người thừa kế di sản của ông Phạm Văn Tuấn Anh, bà Vũ Thị Ngọc Minh để lại gồm: ông Vũ Duy Tuyên, địa chỉ: Xóm 8, thôn Do Nghĩa, xã Nghĩa An, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương và bà Vũ Thị Trà, các cháu Phạm Vũ Phúc Khang, Phạm Vũ An Nhiên, Phạm Vũ Phúc Khánh, cùng địa chỉ: Tổ dân phố 9, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai (bà Vũ Thị Trà đồng thời là người giám hộ cho các cháu Phạm Vũ Phúc Khang, Phạm Vũ An Nhiên, Phạm Vũ Phúc Khánh).

1. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Cây Xoài, xã Ia Hla, huyện Chư Sê (nay là huyện Chư Pưh), tỉnh Gia Lai. Thuộc thửa đất số 05a, tờ bản đồ số 58. Qua đo đạc thực tế đất có diện tích là 3.693m² đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm), thời hạn sử dụng đến tháng 11/2057, phù hợp so với diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 698632 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/01/2008 cho ông Nguyễn Xuân Hương. Ngày 21/8/2019 chính lý chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Tuấn Anh. Tài sản trên đất: 01 giếng đào đường kính 1,4m, sâu 25m, có nắp đập bê tông.

- Giá khởi điểm: 196.878.000 đồng.
- Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng.
- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất tại thôn Cây Xoài, xã Ia Hla, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai. Thuộc thửa đất số 21b, tờ bản đồ số 54. Qua đo đạc thực tế đất có diện tích là 4154,5m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 3/2021, phù hợp so với diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 197103 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/12/2011 cho ông Nguyễn Xuân Hương và bà Trần Thị Dung. Ngày 21/8/2019 chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Tuấn Anh.

* Lưu ý: đất không có đường đi.

- Giá khởi điểm: 203.570.500 đồng.
- Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng.
- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

2. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu sau mỗi lần trả giá đối với tài sản trên là: **2.000.000 đồng/tài sản (Hai triệu đồng).**

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Liên tục từ ngày 07/5/2025 đến hết ngày 09/5/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2025 đến 16 giờ 00 ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính), tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2025 đến 16 giờ 00 ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính), tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai.

+ **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định.

7. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Tài sản 2: 08 giờ 30 phút, tài sản 1: 09 giờ 00 phút, ngày 15/5/2025.

8. Địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá: Tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

Trước khi bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thông báo để đương sự biết, cá nhân, cơ quan, tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- UBND xã Ia Hla;
- Lưu: VT, HS/THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thanh